

Exposé

Dachgeschosswohnung in Bad Kreuznach, Stadtteil Bad Münster

Gepflegte, moderne 2-ZKBB-Wohnung zu vermieten



Objekt-Nr. **OM-452329**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **580 € + NK**

55583 Bad Kreuznach, Stadtteil Bad Münster
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	2002	Mietsicherheit	1.200 €
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	48,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	56,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	220 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	25 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir vermieten eine charmante und modernisierte 2-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss in einer kleinen, familiären 3-Parteien Wohneinheit in ruhiger, aber zentraler Lage.

Die Wohnung ist perfekt geeignet für ein junges Paar oder auch eine Einzelperson (Nichtraucher) die Wert auf Ordnung und einen pfleglichen Umgang mit der Wohnung legt und zu dem Hausgefüge der kleinen Wohneinheit passt.

Ein eigener PKW-Stellplatz direkt am Haus gewährleistet stressfreies Parken, ohne lange Wege oder Parkplatzsuche.

Über ein großzügiges, helles Treppenhaus gelangen Sie in die kleine aber sehr komfortabel geschnittene Wohnung. Das Wohnzimmer ist zur Südseite hin ausgerichtet mit direktem Zugang zum Südbalkon. Von dort aus genießen Sie einen wunderschönen Blick Richtung Rheingrafenstein.

Die Küche zur Westseite hin hat Zugang zu der Sonnenterrasse, auf dem Sie den ersten Kaffee am Morgen oder die Abendsonne genießen und den Blick in die Natur schweifen lassen können. Zur Wohnung gehört auch eine praktische Abstellkammer direkt in der Wohnung sowie ein eigenes Kellerabteil für die Waschmaschine, Trockner u.ä.

Ausstattung

Die Wohnung ist von der Ausstattung her auf dem neusten Stand und lässt keine Wünsche offen. Gepflegtes Bad, Abstellkammer und eine Küche, in der das gemeinsame Kochen Spaß macht.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Dachterrasse, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben, dann stellen Sie sich uns kurz vor (Alter, Beruf, Grund des Umzugs u.ä.) und senden Sie uns eine Nachricht, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir legen Wert auf ein gesichertes Einkommen (unbefristeter Arbeitsvertrag), positive SCHUFA-Auskunft, keine Haustiere.

Lage

Sie erreichen alle Infrastruktureinrichtungen fußläufig. Die Einkaufsmöglichkeiten sind direkt vor der Haustür, Bahnhof und Ärzte sind in unmittelbarer Nähe und dennoch wohnen Sie naturnahe und sehr ruhig.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	144,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C

Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Sonnenterrasse

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Abstellkammer

Exposé - Galerie



Keller



Umgebung von Bad Münster