

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Wiesbaden

### 3-Zimmer-DG Wohnung in Wiesbaden



Objekt-Nr. OM-452320

### Dachgeschosswohnung

Verkauf: **315.000 €**

Ansprechpartner:  
Rafael Zukran

Seerobenstraße  
65195 Wiesbaden  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1890	Übernahme	sofort
Etagen	4	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	80,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Nutzfläche	80,00 m <sup>2</sup>	Etage	4. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

80 m<sup>2</sup> 3-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage von Wiesbaden Zu verkaufen oder zu vermieten

Diese großzügige und lichtdurchflutete 80 m<sup>2</sup> Wohnung bietet eine ideale Kombination aus Privatsphäre und zentralem Wohnen. Durch die Lage im 4. Obergeschoss und das besondere Merkmal, dass keine direkten Nachbarn an die Wohnung angrenzen, genießen Sie hier eine außergewöhnliche Ruhe mitten in der Stadt.

- Wohnfläche: ca. 80 m<sup>2</sup>
- Zimmer: 3 geräumige Zimmer
- Etage: 4. Obergeschoss
- Ausstattung: Inklusive Einbauküche (EBK) mit allen elektrischen Geräten, Badezimmer mit Dusche und WC.
- Heizung: Gas-Etagenheizung (Kombi-Therme/Boiler) individuelle Steuerung und direkte Abrechnung mit dem Versorger.

Finanzielle Details:

- Kaufpreis: 315.000,00€
- (Entspricht einem attraktiven Quadratmeterpreis für diese Lage in Wiesbaden).

## Ausstattung

### Fußboden:

Laminat

### Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad

## Sonstiges

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

## Lage

Zentrale Lage in der Seerobenstraße. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Anbindungen an den ÖPNV sowie Parks sind fußläufig erreichbar.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

