

# Exposé

## Apartment in Berlin

### Bestlage, möblierte 1-Zimmer-Wohnung



Objekt-Nr. OM-452311

### Apartment

Vermietung: **1.300 € pro Monat**

Ansprechpartner:  
Markus Sturm

Torstrasse 72  
10119 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	1900	Mietdauer min.	12
Etagen	4	Mietdauer max.	24
Zimmer	1,00	Frei ab	01.07.2026
Wohnfläche	29,00 m <sup>2</sup>	Mobilar	Vollmöbliert
Energieträger	Gas	Raucher	Ja
Pauschalmiete	1.300 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Zustand	Neuwertig	Max. Personen	1
Etage	3. OG	Haustiere	Nach Vereinbarung
Heizung	Zentralheizung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das im Jahr 2011 bis 2013 mit viel Liebe zum Detail kernsanierte Wohnhaus befindet sich im sanierten Zustand und in absoluter Top-Lage in Berlin Mitte.

Das Objekt besteht aus Vorderhaus, einem Seitenflügel links und einem Seitenflügel rechts. Die Straßenfassade orientiert sich nach Norden.

Durch die Lage im Seitenflügel und dem optimalen Grundriss wurde hier eine Oase der Ruhe geschaffen.

... Tür öffnen, eintreten, wohlfühlen!

Weitere Attribute des Objektes sind:

- möbliert siehe Fotos
- Video-Gegensprechanlage
- Holzrahmenisoliertglasfenster
- Gaszentralheizung mit zentraler WW-Versorgung
- Innenhof mit Fahrradständer
- Fahrradabstellräume im Keller
- Kabelanschluss
- Waschmaschinenanschluss im Bad

Das Apartment ist voll ausgestattet:

- Küche mit Mikrowelle, Toaster, Kühl- Gefrierkombination, Töpfe, Pfannen, Besteck, Teller, Gläser und Tassen.....
- Bad mit Waschmaschine
- Staubsauger
- Internet inklusive
- Bügeleisen und Bügelbrett
- Wäschespinnne
- Bettzeug

## Ausstattung

Die 1-Zimmer-Wohnung liegt im Seifenflügel rechts und besticht durch seine Helligkeit und Größe.

Der Bestandsdielenboden befindet sich weiterhin in einem sehr guten Zustand, ebenso die Altbautüren, wodurch der Altbauarakter erhalten geblieben ist.

Down-Lights in den Decken im Flur, Bad und Küche sorgen für beste Lichtverhältnisse.

Die Küche ist mit einer Einbauküche in L-Form ausgestattet: Geschirrspüler, Cerankochfeld, Umluft, Kühlgefrierkombination, Backofen in Sichthöhe, viel Stauraum.

Das Duschbad besticht durch seine Exklusivität: Travertinfliesen, hochwertige Sanitärelemente, Oberlicht in der Wand, großer Spiegel, Abstellfläche und Glasduschtrennwand.

**Weitere Ausstattung:**

Keller, Einbauküche

**Lage**

Die Torstraße im Top Bezirk Mitte, Ortsteil Mitte erfreut sich immer größer werdender Beliebtheit. In nur wenigen Gehminuten erreicht man viele öffentliche Verkehrsmittel: U-Bahn-Linien U2 und U8, Tram M1, M8, 12 (Hackescher Markt, Nordbahnhof, quer durch den Prenzlauer Berg, Pankow, Weißensee, Friedrichstraße, Gesundbrunnen usw). Die Lage der Wohnung zeichnet nicht nur die perfekte Anbindung mit den "Öffis" aus. Der Bezirk Mitte bietet den Anwohnern alles von A bis Z. Neben unzähligen und vielfältigen Restaurants, Bars und (Familien-)Cafes, stehen auch zahlreiche Bio-Märkte, Spätkaufs, Bäcker, Tante-Emma-Läden ect. zur Verfügung. Die bekannte Oranienburger Straße ist in 10 Gehminuten erreichbar und lädt ein, um den Abend ausklingen zu lassen mit Freunden.

# Exposé - Energieausweis

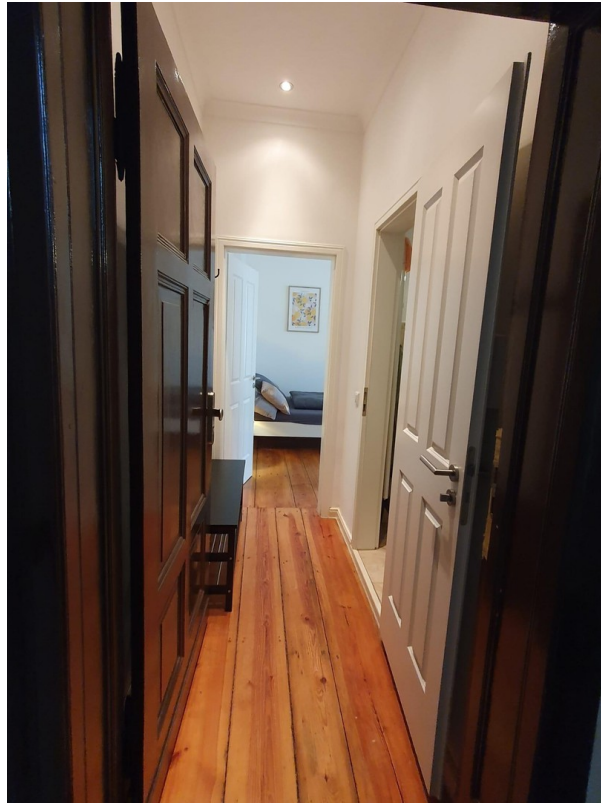
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	77,80 kWh/(m²a)



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

