

Exposé

Wohnen in Chemnitz

Sonne, Wasser, Ruhe - hier ist alles an einem Fleck



Objekt-Nr. OM-452309

Wohnen

Verkauf: **120.000 €**

Ansprechpartner:
Oliver Sandner

Schulstraße 102 a/b
09120 Chemnitz
Sachsen
Deutschland

Grundstücksfläche	1.462,00 m ²
-------------------	-------------------------

Übernahme	Nach Vereinbarung
-----------	-------------------

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Flurstuecksnummern

57/12 mit 728 m²

57/2 mit 734 m²

Gemarkungsschlüssel 110

Bodenrichtwert zum 01.01.2025 = 85 € /m²

weitere Infos hier geoportal.sachsen.de/mapviewer/resources/apps/sachsenatlas/index.html

Sonstiges

Privatverkauf – Haftungsausschluss

Der Verkauf erfolgt von privat unter Ausschluss der Sachmängelhaftung. Eine Garantie oder Gewährleistung wird nicht übernommen. Der endgültige Verkauf erfolgt ausschließlich über einen notariellen Kaufvertrag.

Lage

Der Traum vom Haus am Fluss mit Süd Ausrichtung kann hier verwirklicht werden.

Grundstück in sehr schöner Lage, direkt am Fluss mit Südausrichtung, ruhige Wohngegend, mit Nahverkehr und Einkaufsmöglichkeit in fußläufiger Nähe.

Kein Überschwemmungsgebiet gemäß Stand 25.02.2026

Ideal als Einzelgrundstück für ein EFH oder 2 EFH / Doppelhaus oder MFH für Bauträger oder private Investoren (QNG Maßnahme).

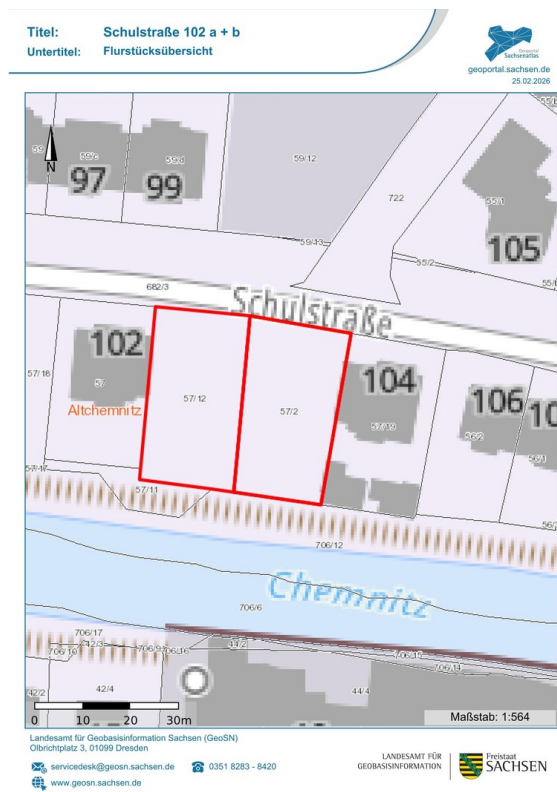
Es bestanden Planungen das Grundstück mit einem MFH zu bebauen - siehe Bilder - diese wurden jedoch nicht umgesetzt. Pläne sind vorhanden und können bei Bedarf übergeben werden. Jede andere Art der Bebauung sollte möglich sein und kann mit einer Bauvoranfrage vor Kauf abgeklärt werden.

Bei Interesse senden sie bitte ein realistisches Kaufangebot. Danke

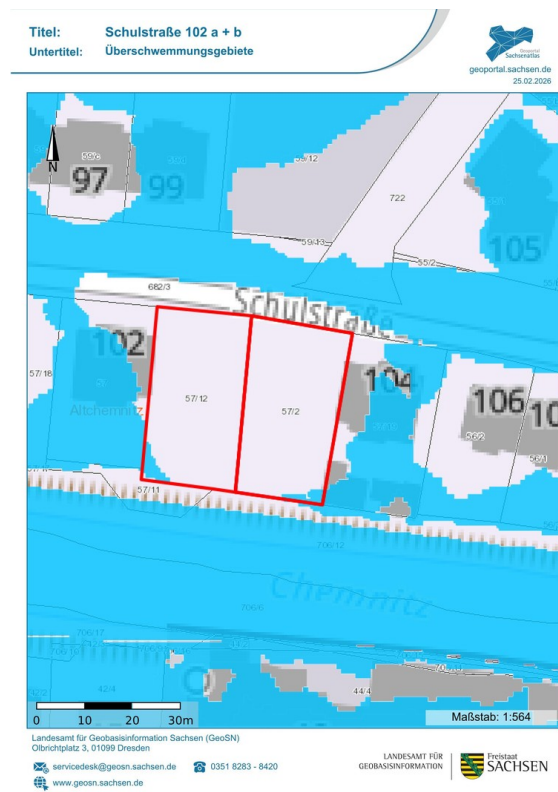
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Auszug Kataster



Übersicht Überschwemmungsgebiet



Planung eines MFH 11 WE