

Exposé

Einzelhandelsladen in Bremen - Blumenthal

Gewerbefläche nach Wunsch ausgebaut 250-1.141 m² | Einzelhandelsfläche | Bremen Blumenthal



Objekt-Nr. **OM-452304**

Einzelhandelsladen

Vermietung: **1.750 € + NK**

Ansprechpartner:
Marcel Neumann

Lüssumer Straße 105
28779 Bremen - Blumenthal
Bremen
Deutschland

Etagen	2	Neben-/Lagerfläche	191,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Verkaufsfläche	950,00 m ²
Zustand	Erstbez. n. Sanier.	Schaufensterfront	18,00 m
Etage	Erdgeschoss	Heizung	Zentralheizung
Gesamtfläche	1.141,00 m ²		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sie suchen keine Standardfläche, sondern einen Standort der sich Ihrem Konzept anpasst und auf Sie zugeschnitten umgebaut werden kann? Dann haben wir genau die richtige Fläche für Sie.

Das Besondere: Sie können nicht nur die Größe Ihrer Fläche bestimmen – sondern auch den Ausbau.

- Raumaufteilung kann individuell angepasst werden
- Sanitärbereiche können komplett neu gestaltet werden
- Küche nach Bedarf integrierbar
- Boden, Decken und Wände können vollständig erneuert werden
- Die Fassade wurde kürzlich modernisiert
- Die Kundenführung kann durch neue Eingänge verändert werden

Das Entscheidende:

Je nach Umfang Ihrer Umbauwünsche entscheiden Sie selbst über die monatliche Miete. So können Sie z.B. eine vollständig auf Ihre Wünsche angepasste Fläche für ca. 11 € / m² erhalten, oder eine minimal ausgebaute Fläche für 7 € / m². Nennen Sie uns Ihre Wünsche und wir nennen Ihnen die Mietkonditionen.

Aufgrund von Expansion unseres bisherigen Mieters bietet sich jetzt die einmalige Gelegenheit von der stark frequentierten Fläche zu profitieren und sogar nur Teilbereiche zu mieten.

Flexible Flächengröße:

-280 m² im 1. OG mit Eingang zur Straße, breitem Treppenaufgang und der Möglichkeit eine 18m Schaufensterfront entstehen zu lassen (wie im 2. OG). Um 30m² im EG erweiterbar.

-250 m² im EG mit Eingang zur Straße und 18m Schaufensterfront. Um 30m² erweiterbar.

-560 m² im EG und 1. OG mit Eingängen zur Straße und jeweils 18m Schaufensterfront (Kombination aus den ersten beiden Flächen).

-611 m² im EG auf der hinteren Seite des Gebäudes, mit einem Windfang zum Parkplatz, einem Windfang zur anderen Gebäudeseite, oder der Möglichkeit eines Rolltors für die Anlieferung.

-861 m² als gesamtes EG (Kombination aus der zweiten Fläche über 250m² und der hinteren Fläche des Gebäudes über 611 m²).

-1.141 m² als gesamtes EG und OG.

Als Referenz haben wir die frisch umgebaute Fläche über 280m² im 2.OG in Form von Bildern in der Anzeige hinzugefügt.

Diese Fläche ist Ideal für:

Büro / Dienstleistung

Einzelhandel / Ausstellung

Showroom / Verkauf

Gastronomie

Auf dem Grundstück befinden sich Parkplätze für Kunden und Mitarbeiter.

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Barrierefrei

Sonstiges

Warum der Standort funktioniert:

- Schnelle Anbindung an A270 / A27
- Gute Erreichbarkeit für Mitarbeiter & Kunden
- Auf Ihre Wünsche zugeschnittene Fläche
- Ausreichend Parkplätze für Mitarbeiter und Kunden

Hier mieten Sie nicht einfach Fläche. Sie entwickeln Ihren Standort.

Keine Maklerprovision:

Da wir selbst Eigentümer sind, entstehen keine Maklerkosten – und alle besprochenen Maßnahmen werden direkt und verbindlich umgesetzt.

Lage

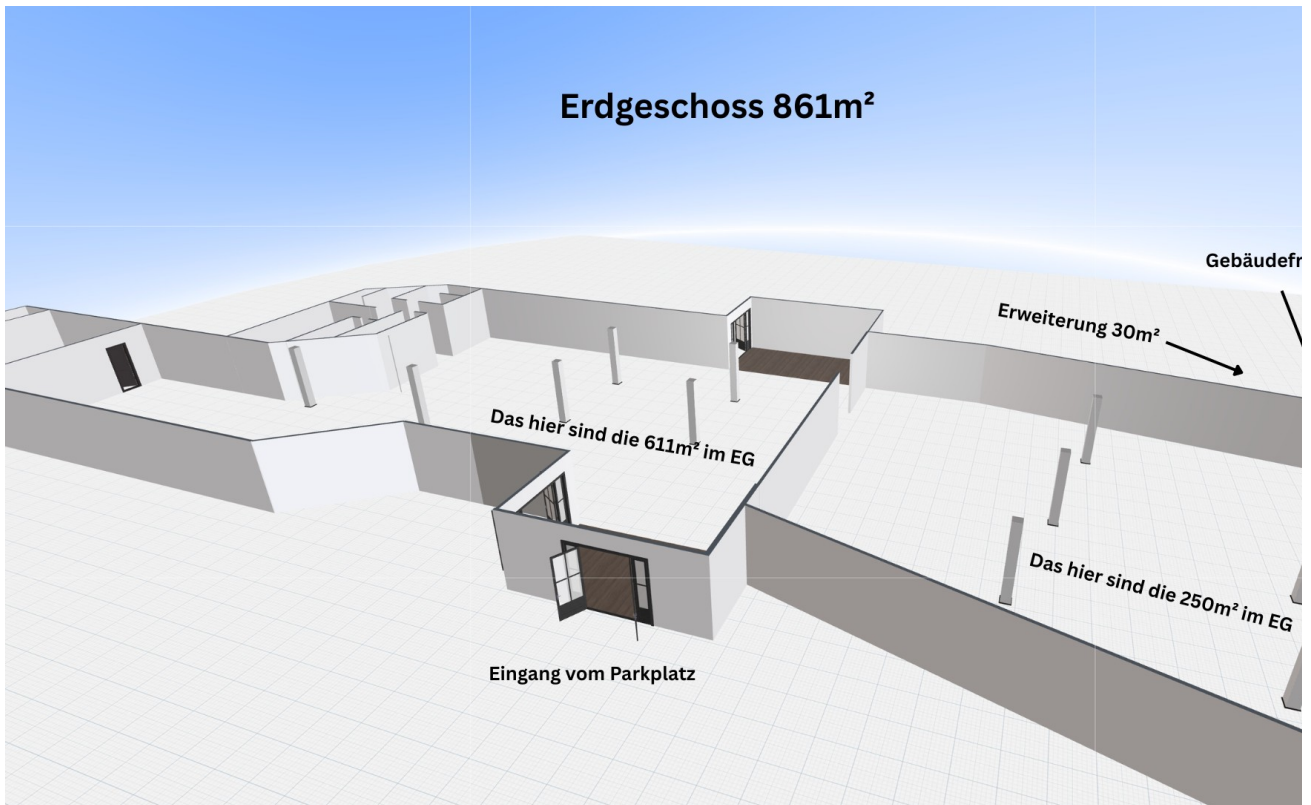
Lage:

Das Objekt befindet sich in der Lüssumer Straße und damit an einer der Hauptverkehrsstraßen in ganz Bremen Nord. Die A270 ist nur wenige Meter entfernt und dient nicht nur den Bremern, sondern auch den Schwanewedern als schnelle Verbindung zur A27 und dem Umland.

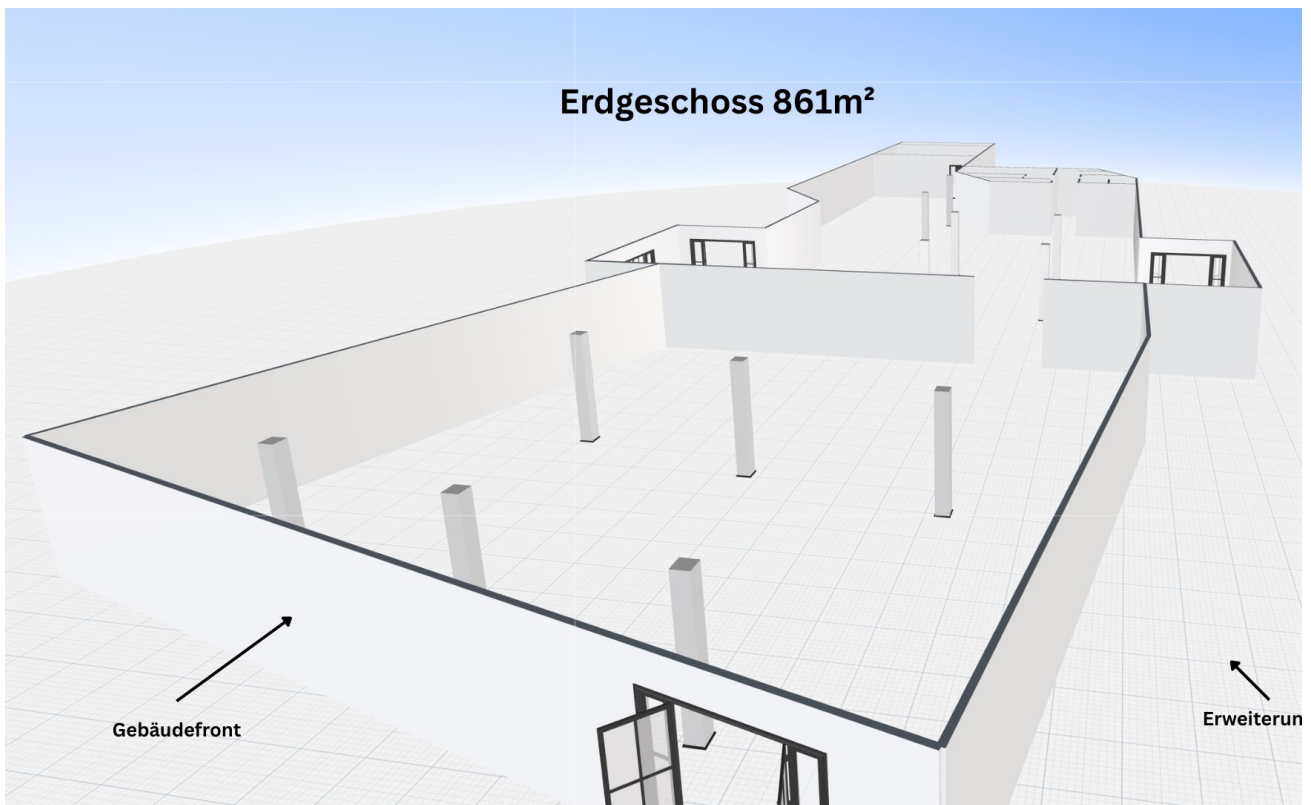
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

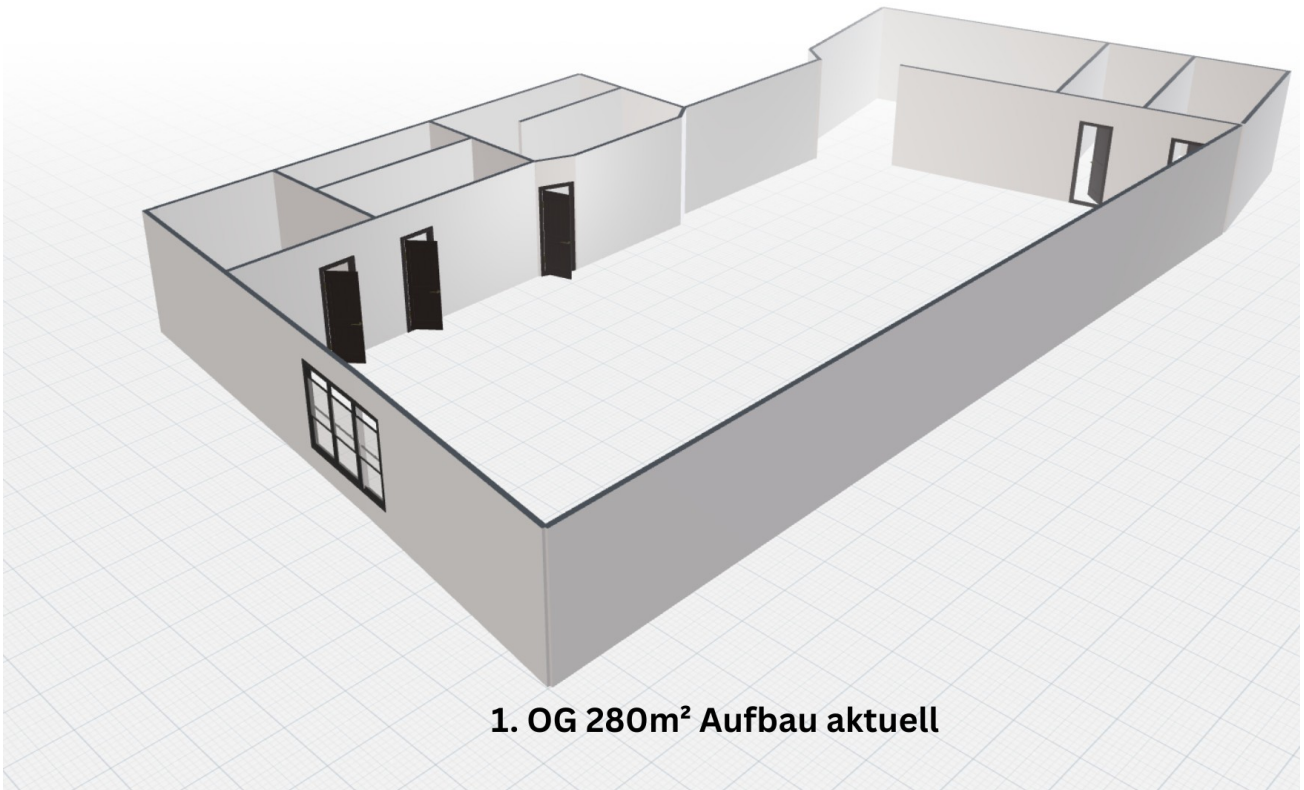


861m² EG Ansicht vom Parkplatz

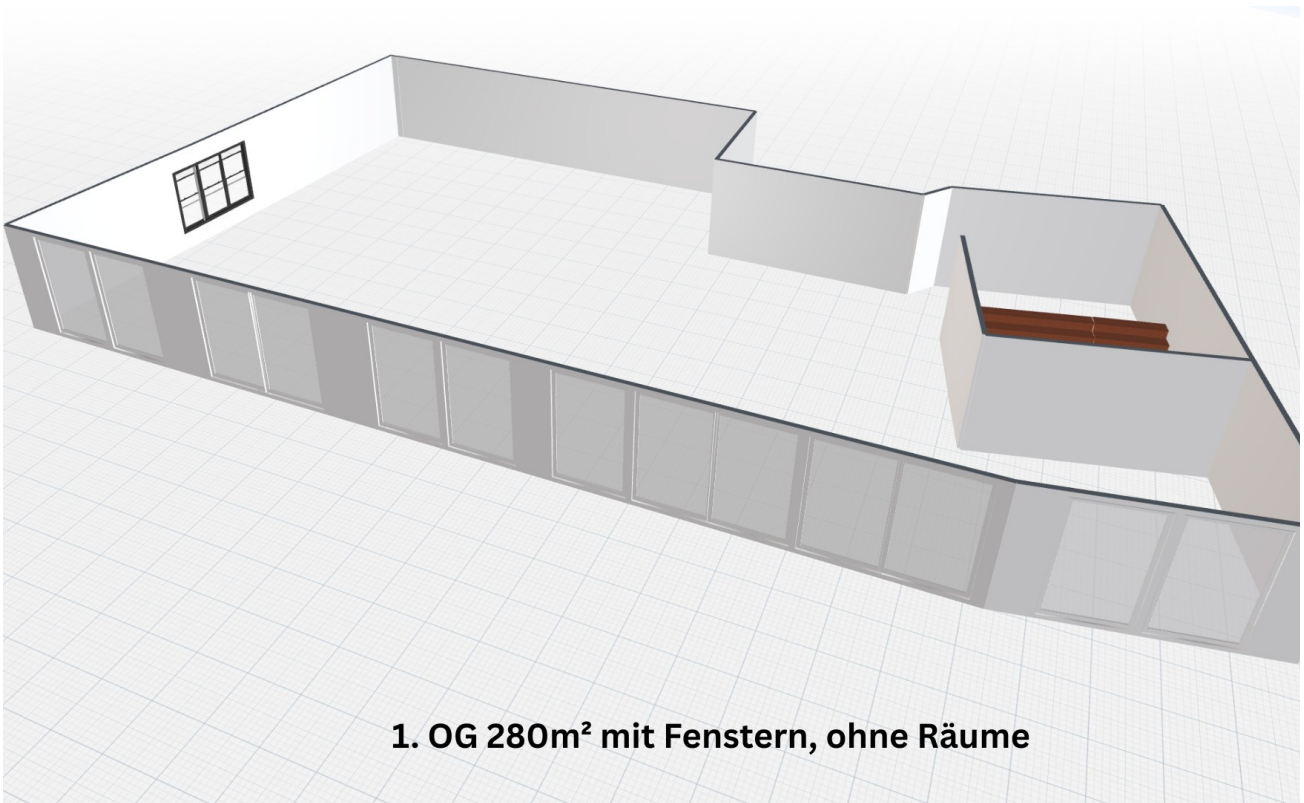


861m² EG Ansicht Gebäudefront

Exposé - Galerie

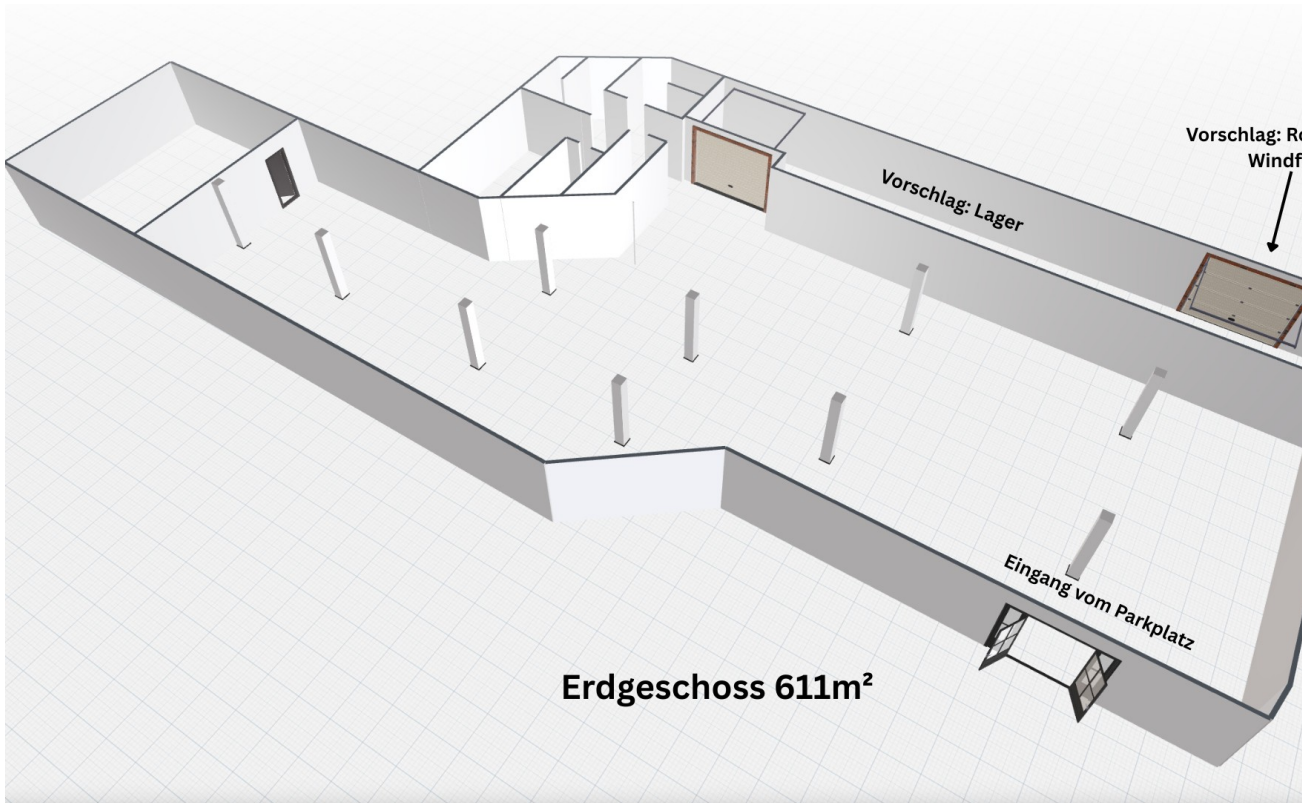


280m² 1. OG Gebäudefront

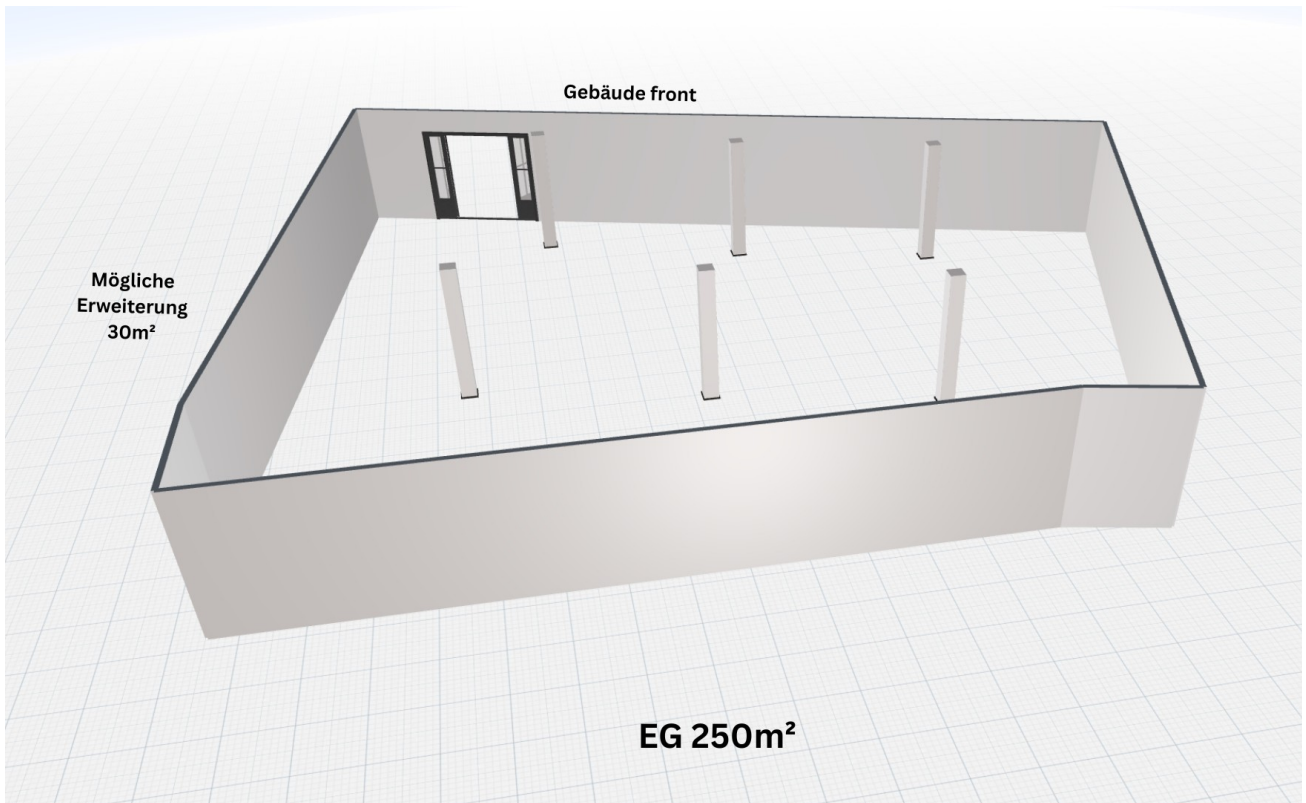


280m² 1. OG Gebäudefront neu

Exposé - Galerie

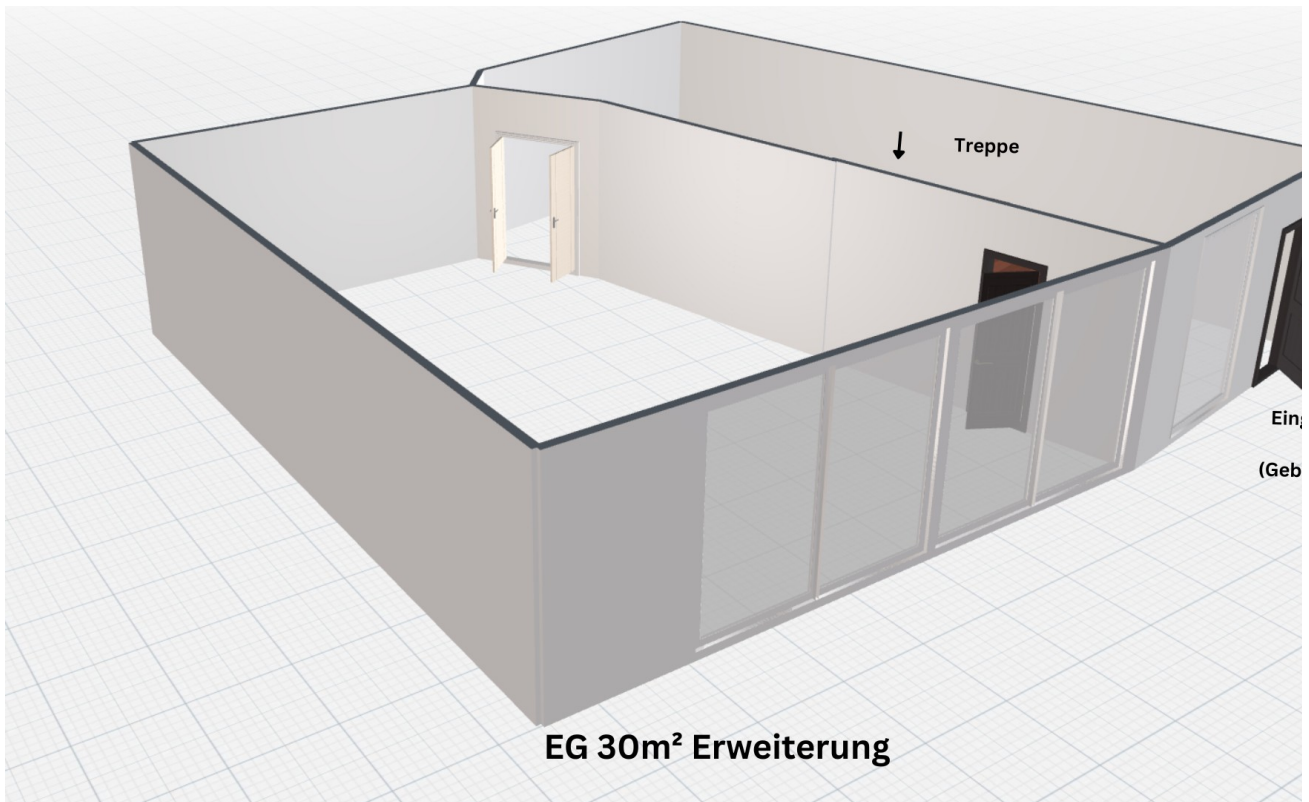


611m² EG geteilt hinten



250m² EG geteilt vorne

Exposé - Galerie



30m² EG Erweiterung / Zugang

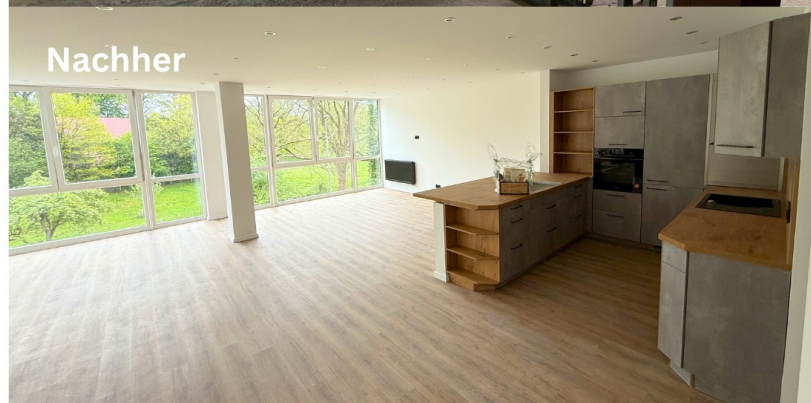
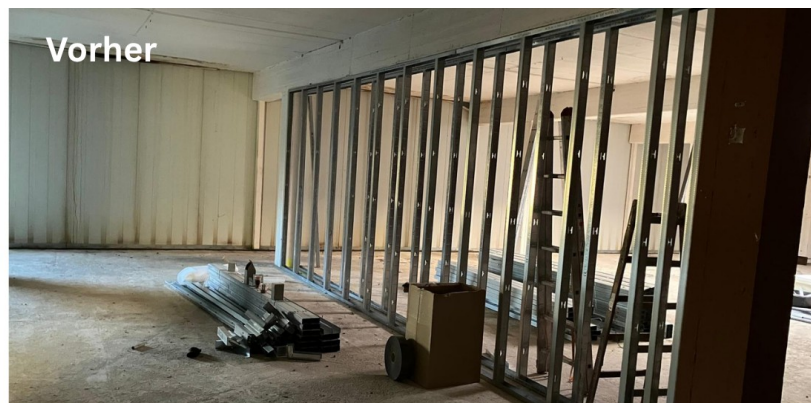


Gebäudefront vorher/nachher

Exposé - Galerie



Büro 1 vorher/nachher



Büro 2 vorher/nachher

Exposé - Galerie



Bad vorher/nachher



Büro 1 vorher/nachher 2

Exposé - Galerie



Aussicht von der Gebäudefront