

Exposé

Wohnung in Witten

NEU INSERIERT! Attraktive 1.5-Zimmer-Wohnung mit Balkon in zentraler Lage – Witten Innenstadt



Objekt-Nr. OM-452284

Wohnung

Vermietung: **330 € + NK**

Ansprechpartner:
Aaron Bach

Oberdorf 16
58452 Witten
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1963	Übernahme	sofort
Zimmer	1,50	Zustand	renoviert
Wohnfläche	33,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	65 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	65 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	990 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Angebot steht eine ansprechende 1,5-Zimmer-Wohnung mit Balkon im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in der Oberdorf 16 in Witten. Mit einer Wohnfläche von 33 m² bietet diese frisch renovierte Immobilie optimalen Wohnkomfort für anspruchsvolle Einzelpersonen, die Wert auf qualitatives Wohnen in zentraler Lage legen.

★ Besondere Vorzüge der Immobilie:

- ✓ Frisch renoviert – Einzugsbereit und in neuwertigem Zustand
- ✓ Sofortige Verfügbarkeit – Jetzt einziehen!
- ✓ Zentrale Wohnlage in Witten mit ausgezeichneter Infrastruktur
- ✓ Optimale Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten

Ausstattung

★ AUSSTATTUNGSMERKMALE

Die Wohnung zeichnet sich durch folgende Qualitätsmerkmale aus:

- ✓ Funktionale und zeitgemäße Raumaufteilung
- ✓ Lichtdurchflutete Wohnräume
- ✓ Moderne Sanitäreinrichtungen
- ✓ Hochwertige Bodenbeläge in allen Räumen
- ✓ Separate Heizkostenabrechnung direkt mit dem Versorger
- ✓ Eigener Balkon

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon

Sonstiges

★BEWERBUNGSUNTERLAGEN

Für eine effiziente Bearbeitung Ihrer Mietinteressenten-anfrage bitten wir Sie um folgende Angaben:

Erforderliche Informationen:

Vollständiger Name

Personenstruktur des künftigen Haushalts (Anzahl der Personen, Altersangaben)

Sprachkenntnisse (Deutsch sowie weitere Sprachen)

Art der Mietzahlung (Eigenleistung/Jobcenter/Sozialamt)

Nutzungszweck (Eigennutzung/Drittnutzung)

Derzeitige Wohnsituation und Umzugsmotivation

Bonitätsrelevante Informationen (Schufa-Einträge)

Vollständige Kontaktdaten (Telefonnummer/E-Mail-Adresse)

Hinweis: Die erbetenen Informationen dienen ausschließlich der vollständigen Bewertung Ihrer Bewerbung und führen nicht automatisch zu einem Ausschluss vom Vermietungsprozess.

Lage

Lagebeschreibung:

Die Wohnung befindet sich in der Oberdorf 16 in einer etablierten und gefragten Wohnlage von Witten. Die zentrale Lage bietet Ihnen kurze Wege zu allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen sowie Restaurants und Cafés sind fußläufig erreichbar. Die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ermöglicht eine schnelle Verbindung in die umliegenden Städte des Ruhrgebiets.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



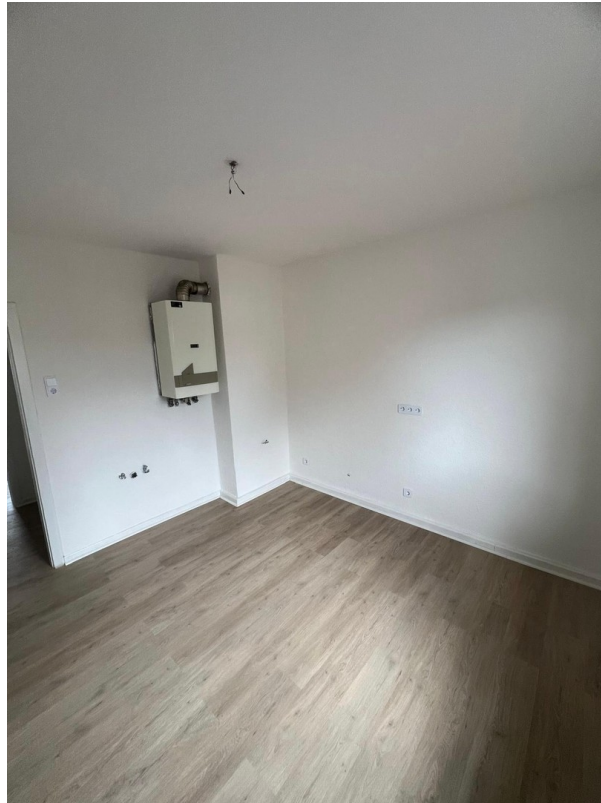
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

