

Exposé

Dachgeschosswohnung in Duisburg

Schöne 2 Zimmer-Wohnung im Wasserviertel



Objekt-Nr. **OM-452278**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **470 € + NK**

Ansprechpartner:
Alica Längen

Lippsteraße 16
47051 Duisburg
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1960	Übernahme	sofort
Etagen	4	Zustand	renoviert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	47,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	4. OG
Summe Nebenkosten	160 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.400 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Charmante Dachgeschosswohnung mit Wohlfühlfaktor in Duisburg

In der Lipperstraße 16 in Duisburg erwartet Sie diese gemütliche und lichtdurchflutete Dachgeschosswohnung im 4. Obergeschoss. Die Wohnung überzeugt durch ihren besonderen Charme und eine angenehme Wohnatmosphäre.

Aufgeteilt in zwei gut geschnittene Zimmer bietet sie ausreichend Platz für Singles oder Paare. Die hellen, weiß gestrichenen Wände sorgen für ein freundliches und modernes Ambiente, während der gepflegte Laminatboden den Räumen eine warme Note verleiht.

Durch die Lage im Dachgeschoss genießen Sie eine ruhige Wohnatmosphäre sowie einen schönen Ausblick über die Umgebung. Die Räume wirken durch die Dachschrägen besonders gemütlich und bieten gleichzeitig individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Duisburg. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten erreichbar.

Ausstattung auf einen Blick:

2 Zimmer

Dachgeschoss (4. Etage)

Küche

Helle, weiß gestrichene Wände

Laminatboden in allen Wohnräumen

Ruhige Wohnlage mit angenehmer Atmosphäre

Diese Wohnung eignet sich ideal für alle, die ein charmantes Zuhause mit Charakter suchen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Anfrage!

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Lage

Lagebeschreibung – Lipperstraße 16, Duisburg

Die Wohnung befindet sich in zentraler und zugleich gut angebundener Lage von Duisburg. Die Lipperstraße überzeugt durch ihre Nähe zur Innenstadt sowie eine sehr gute Infrastruktur, die den Alltag besonders komfortabel macht.

Die Duisburger Fußgängerzone ist nur wenige Minuten entfernt und lädt mit zahlreichen Geschäften, Cafés und Restaurants zum Bummeln und Verweilen ein. Hier finden Sie alles, was das Herz begehrt – von bekannten Modeketten bis hin zu kleinen Fachgeschäften.

Für den täglichen Bedarf stehen Ihnen diverse Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung zur Verfügung. Supermärkte, Bäckereien, Apotheken und Drogerien sind bequem fußläufig erreichbar. Auch größere Einkaufszentren wie das Forum Duisburg bieten eine große Auswahl an Geschäften sowie gastronomischen Angeboten.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Mehrere Bus- und Bahnlinien sind schnell erreichbar und sorgen für eine optimale Verbindung innerhalb

Duisburgs sowie in die umliegenden Städte. Der Duisburg Hauptbahnhof ist ebenfalls nur wenige Minuten entfernt und ermöglicht eine schnelle überregionale Anbindung.

Erholungsmöglichkeiten kommen ebenfalls nicht zu kurz: Grünflächen und Parks in der Umgebung bieten Raum für Spaziergänge und Freizeitaktivitäten.

Insgesamt bietet die Lage eine ideale Kombination aus urbanem Leben, guter Erreichbarkeit und hoher Lebensqualität.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

