

Exposé

Wohnung in Bremen

Traumhafte 3-Zimmer-Wohnung mit Garage im Stephani-Viertel – frei ab 01.07.2026



Objekt-Nr. OM-452274

Wohnung

Vermietung: **900 € + NK**

Ansprechpartner:
Jan Schumacher

28195 Bremen
Bremen
Deutschland

Baujahr	1955	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.07.2026
Zimmer	3,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	80,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	15,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	2. OG
Nebenkosten	150 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	100 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.800 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss einer gepflegten Eigentumswohnanlage mit 6 Einheiten in einer ruhigen, aber sehr zentralen Lage.

Ein besonderes Highlight ist das zusätzliche, helle Mansardenzimmer oberhalb der Wohnung, das sich ideal als Home-Office, Gästezimmer oder persönlicher Rückzugsort nutzen lässt.

Zur Wohnung gehört ebenso eine eigene Garage inklusive Auffahrt – ein echter Komfortgewinn in dieser zentralen Lage.

Ergänzt wird das Angebot durch einen eigenen Keller- und Bodenraum sowie der eigenen Waschmaschine im gemeinschaftlichen Wasch- und Trockenbereich.

Ausstattung

Diese großzügig geschnittene Wohnung wurde umfassend modernisiert und überzeugt durch eine gelungene Kombination aus zeitgemäßem Wohnkomfort und stilprägenden Details. Hochwertiges Laminat in heller Eichenoptik, erneuerte Elektrik sowie moderne Steckdosen- und Schaltersysteme schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre mit einem Hauch von Hygge – gemütlich, warm und einladend.

Sie betreten die Wohnung und befinden sich in der geräumigen Diele, die genügend Platz für eine Garderobe bietet.

Über einen Zwischenflur mit praktischem Einbauschränk gelangen Sie in das kernsanierte Badezimmer, das Sie mit einer Regen-Dusche, hochwertigen Sanitärelementen und Armaturen, einem Handtuchheizkörper sowie liebevoll gestalteten Mosaikarbeiten für den Wand- und Bodenbereich begeistern wird.

Die große, helle Küche ist mit einer neuen, weißen Einbauküche inklusive moderner Elektrogeräte (Spülmaschine, Backofen, Ceranfeld, Abzugshaube) ausgestattet und bietet großzügige Arbeitsflächen sowie viel Stauraum – ideal für alle, die gerne kochen und genießen.

Das helle, nahezu quadratisch geschnittene, große Schlafzimmer mit Ostausrichtung sorgt für angenehmes Morgenlicht.

Das Herzstück der Wohnung bildet der großzügige, lichtdurchflutete Livingbereich mit großen Fensterflächen in Ost-, Süd- und Westausrichtung. Hier entsteht zu jeder Tageszeit eine besondere Wohnatmosphäre, von hier aus gelangen Sie direkt auf den Balkon.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Diese äußerst attraktive Wohnung mit zusätzlichem Mansardenzimmer und eigener Garage mitten im Stephanie-Viertel bietet Ihnen ein rundum komfortables Zuhause in zentraler Lage.

Ideal für Singles oder Paare, die urbanes Leben mit Ruhe, Qualität und einem besonderen Wohngefühl verbinden möchten.

Lage

Das Stephaniviertel verbindet urbanes Leben mit überraschender Ruhe – nur wenige Gehminuten von Innenstadt und Überseestadt entfernt. Das Quartier überzeugt durch seine zentrale Lage, kurze Wege und eine angenehme, gewachsene Nachbarschaft, die Lebensqualität im Alltag spürbar macht.

Ob ein spontaner Spaziergang an der Weser, ein Tag in der Stadt oder der schnelle Weg zur Schlachte – hier genießen Sie die Freiheit, alles direkt vor der Haustür zu haben und dennoch entspannt zu wohnen.

Exposé - Galerie



Ansicht



Garage mit Auffahrt



Flur

Exposé - Galerie



Bad: Mosaikarbeiten Boden



Bad: Mosaikarbeiten Wand

Exposé - Galerie



Bad: Handtuchheizkörper



Küche nigelnagelneu



Küche nigelnagelneu

Exposé - Galerie



Küche nigelnagelneu



Hygge im Livingbereich

Exposé - Galerie



Hygge im Livingbereich



Hygge im Livingbereich

Exposé - Galerie



Hygge im Livingbereich



Balkon

Exposé - Galerie



Balkon



Balkon

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Detail: Originalzarge



Detail: Schalter & Klinken neu

Exposé - Galerie



Detail: Zimmertür



Detail: Fußboden

Exposé - Grundrisse

