

Exposé

Wohnung in Düsseldorf

Schöne helle 79 m2 Wohnung in ruhiger Wohnlage in Düsseldorf Lörick



Objekt-Nr. OM-452273

Wohnung

Vermietung: **1.140 € + NK**

Telefon: 0211 24962601

Niederdonker Str. 9
40547 Düsseldorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1965	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.07.2026
Zimmer	3,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	79,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	79,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	210 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	3.600 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gepflegtes Mehrfamilienhaus von 1965 mit 9 Wohneinheiten.

Gepflegtes Mieterklientel.

Das Objekt wurde ständig nach Bedarf renoviert und saniert.

Waschküchennutzung (sehr gepflegt)

Ausstattung

gepflegter Zustand (Böden, Wände, Elektro, Sanitär)

- großer Südbalkon
- Bad mit Wannendusche
- separates WC
- Küche, Bad und WC gefliest
- alle anderen Räume mit Laminat
- Elektrische Rollläden an allen Fenstern
- Neuwertige Küche (60,- Küchenmiete) -> Gesamtmiete: 1.140,- Kalt + 60,- Küche + 210,- BK = 1.410,-
- Kellerraum ist vorhanden

Raumaufteilung:

- Großes Wohnzimmer/Esszimmer
- Duschbad
- WC
- Küche
- Schlafzimmer
- Arbeits- / Kinderzimmer
- Abstellkammer

Alle Räume sind vom Flur zugänglich, kein Durchgangszimmer.

Bitte keine Hunde.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Gepflegtes Mehrfamilienhaus in ruhiger Wohnlage.

5 Gehminuten bis zu:

Straßenbahn, Bus, Supermarkt, Apotheke

2 Gehminuten bis zu:

Park, Tankstelle, Kindergarten

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Arbeits- / Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Bad



WC

Exposé - Galerie



WC



WC



Flur

Exposé - Galerie



Küche