

# Exposé

## Halle in Sankt Leon-Rot

**Industriehalle, Halle, Büro, Praxis, Labor, 330m<sup>2</sup>  
Stellplätze**



Objekt-Nr. OM-452271

### Halle

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:  
Alexander

An der Autobahn 35  
68789 Sankt Leon-Rot  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Etagen	1	Etage	Erdgeschoss
Übernahme	ab Datum	Gesamtfläche	330,00 m <sup>2</sup>
Übernahmedatum	01.11.2026	Lager-/Prod.fläches	330,00 m <sup>2</sup>

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Vermietet wird eine Gewerbehalle im Industriegebiet St. Leon-Rot

Die Halle hat ca. 330m<sup>2</sup> und ist vielseitig nutzbar.

Ob Produktionshalle, Dentaltechnik, Praxis oder Sport, alles wäre denkbar und die Räume können individuell an die Wünsche angepasst werden.

In allen Räumen liegt Strom sowie Wasser und Abwasser. Alle Räume beheizt. Sanitärräume vorhanden

Große PV-Anlage auf dem Dach zur günstigen Stromnutzung.

Aktuell 10 Stellplätze vorhanden, im hinteren Bereich auch weitere Parkplätze oder Anbau denkbar.

Aktueller Grundriss stammt aus der jetzigen Nutzung als Flüchtlingsunterkunft und wird an die Nutzungsbedingungen angepasst.

Provisionsfrei direkt vom Eigentümer

Bei Fragen gerne schreiben oder unter 017630339769 anrufen

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

