Exposé

Wohnen in Eschwege

Baureifes Grundstück mit Baugenehmigung für Mehrfamilienhaus

Objekt-Nr. OM-452260

Wohnen

Verkauf: **599.000 €**

Ansprechpartner:
Torsten Müller

Netergasse 14-16
37269 Eschwege
Hessen
Deutschland

Grundstücksfläche	925,00 m²	Übernahme	Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Besonderes Immobilienangebot

im historischen Kern von Eschwege

Geplantes, baurechtlich genehmigtes Gebäude mit 10 altersgerechten Wohnungen, ggf. Tagespflege und Pkw Stellplätzen

Der Baubeginn kann kurzfristig erfolgen.

Geplant und genehmigt ist ein Gebäude mit 3 Vollgeschossen und einem ausgebauten Dachgeschoss. Im EG ist die Einrichtung einer Tagespflege (ca. 370 m2 Fläche) möglich. In den weiteren Geschossen sind 10 altersgerechte Wohnungen mit jeweils ca. 55 – 103 m2 Wohnfläche vorgesehen.

Die geplante Bruttogeschoßfläche beträgt ca. 1.700 m2 , die Wohn- & Gewerbefläche beträgt 1.220 m2. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 925 m2

Auf dem Grundstück sind 10 Stellplätze für PKW vorgesehen.

Das Grundstück befindet sich zentral in der Netergasse

Für die Realisierung der genehmigten Bauplanung liegt eine Kostenschätzung (DIN 276) vor.

Lage

Innerstädtisch, im historischen Stadtkern gelegen

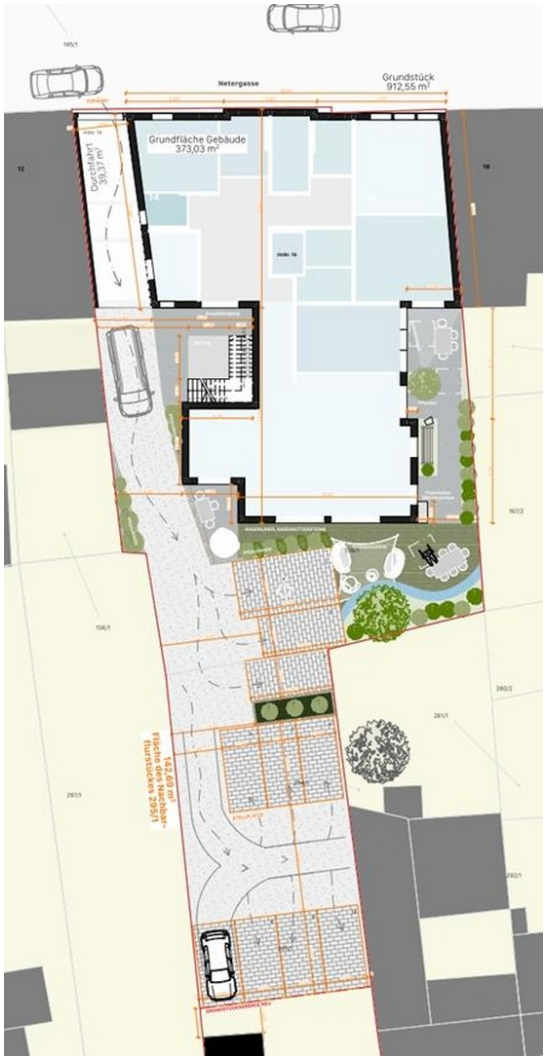
Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

Fassade Strasse

Fassade Süden Garten

Exposé - Galerie



Freiflächenplan