

# Exposé

## Wohnung in Berlin

### Modernes und feinstes Zuhause in Kreuzberg



Objekt-Nr. OM-452243

### Wohnung

Vermietung: **2.490 € pro Monat**

Ansprechpartner:  
Arzu Kildi-Bogojevic

Gitschiner Strasse 89  
10969 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	1900	Heizung	Zentralheizung
Etagen	5	Mietdauer min.	3
Zimmer	3,00	Frei ab	01.06.2026
Wohnfläche	104,00 m <sup>2</sup>	Mobilar	Vollmöbliert
Energieträger	Gas	Raucher	Nein
Mietsicherheit	5.980 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Pauschalmiete	2.490 € pro Monat	Max. Personen	5
Zustand	gepflegt	Haustiere	Nach Vereinbarung
Etage	2. OG		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Der Gesamtpauschalpreis beinhaltet sämtliche Nebenkosten, inklusive Heizung und Strom (Strom ist auf 50,00€ monatlich begrenzt). Ferner ist W-Lan im Preis inkludiert. Das Apartment verfügt über eine voll ausgestattete Küche, ein Badezimmer mit Badewanne, ein geräumiges Wohnzimmer mit Flachbild TV, W-LAN, die beiden Schlafzimmer verfügen über jeweils ein Doppelbett mit den Maßen 180x200cm und 160x200cm. Bettwäsche - und Handtücher sind inklusive. Ein sehr ruhig gelegener Innenhof gehört ebenfalls dazu.

## Ausstattung

Folgende Einrichtung ist im Apartment vorhanden; W-Lan, Stromkosten bis zu einem monatlichen Betrag von 50,00€, Heiz- und Wasserkosten, Bettwäsche und Handtücher, Bügeleisen, Bügelbrett, Staubsauger, Wischmop, Föhn, die Küche ist ausgestattet mit einer Kühl- Gefrierkombi, Induktionsherd mit Backofen, Waschmaschine, Spülmaschine, Wasserkocher, Kaffeemaschine, Toaster und alles was man für den täglichen Bedarf benötigt, eine wöchentliche oder zweiwöchentliche Reinigung kann gegen Aufpreis dazugebucht werden, ein Hausmeister ist 24/7 vor Ort, das Verwaltungsbüro ist im selben Gebäude und von Montag bis Freitags von 9:00Uhr bis 16:00Uhr besetzt.

### Weitere Ausstattung:

Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

VV Rentals GmbH

Geschäftsführung: Arzu Kildi-Bogojevic

Adalbertstrasse 11

10999 Berlin

Tel.: 030 55 46 39 90

## Lage

Dieses wundervolle Apartment liegt in der Nähe vom Bocklerpark in Berlin Kreuzberg. Die U-Bahnstation Prinzenstrasse ist nur 5 Gehminuten vom Haus entfernt.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Badezimmer



Essbereich



Flur

# Exposé - Galerie



Küche



2.Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



1.Schlafzimmer



1.Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer