

Exposé

Gastronomie und Wohnung in Pforzheim Ausflugsraststätte "Schwanner Warte" mit Dachwohnung - ein Juwel!



Objekt-Nr. OM-452224

Gastronomie und Wohnung

Vermietung: **3.900 € + NK**

Ansprechpartner:
Rolf J. Lauterbach

Mönchstr. 5
75334 Pforzheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.06.2026
Nebenkosten	600 €	Gesamtfläche	928,00 m ²
Mietsicherheit	11.700 €	Gastronomiefläche	150,00 m ²
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Umsatz-/Ertragsaussichten sind hervorragend. Es werden nur Pächter mit entsprechenden Fachkenntnissen akzeptiert.

Die im OG befindliche Wohnung hat eine Größe von ca. 120 m².

Ausstattung

Der Biergarten bietet ca. 180 Sitzplätze

Weitere Ausstattung:

Terrasse

Lage

Bestlage am Rande des Schwarzwaldes mit sehr gutem Einzugs Potenzial, sowohl durch die umliegenden Gemeinden, wie auch durch Spaziergänger, Motorrad- und Fahrradfahrer. Aussichts Lage bis zum Rheintal.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

