

Exposé

Bar in Frankenberg

**Großzügige Gewerbeeinheit im EG – vielseitig nutzbar
mit Küche, Lagerflächen etc.**



Objekt-Nr. OM-452222

Bar

Vermietung: **900 € + NK**

Ansprechpartner:
Schlichterle

Auf der Heide 4
35066 Frankenberg
Hessen
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	235,00 m ²
Nebenkosten	355 €	Neben-/Lagerfläche	35,00 m ²
Heizkosten	310 €	Gastronomiefläche	205,00 m ²
Summe Nebenkosten	665 €	Parkflächen	5
Mietsicherheit	3.500 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine großzügige Gewerbeeinheit im Erdgeschoss mit ca. 200 m² Nutzfläche. Die Fläche wird derzeit noch gastronomisch genutzt, eignet sich aufgrund ihrer Größe, Aufteilung und vorhandenen Infrastruktur jedoch auch für verschiedene alternative gewerbliche Nutzungskonzepte.

Die Einheit bietet mehrere gut nutzbare Bereiche, einen vorhandenen Tresenbereich, eine Küche, zusätzliche Lager- und Nebenräume sowie getrennte Damen- und Herrentoiletten. In den Hauptflächen ist Laminatboden verlegt; die Sanitärbereiche sind mit Vinyl ausgestattet.

Ein besonderer Vorteil ist der stufenlose Zugang über den rückwärtigen Bereich. Zudem stehen fünf Parkplätze direkt am Objekt zur Verfügung.

Neben einer gastronomischen Nutzung kommen – vorbehaltlich der erforderlichen behördlichen Genehmigungen – auch andere Nutzungsmöglichkeiten in Betracht, beispielsweise als Fahrschule, Schulungs- oder Seminarfläche, Büro, Praxis- oder Therapieräume, Beratungsstelle, Atelier, Showroom, Lagerfläche mit Büroanteil oder soziale Einrichtung, etwa für Kindertagespflege.

Die konkrete Nutzung ist vom Mieter im Einzelfall mit den zuständigen Behörden abzustimmen.

Ausstattung

ca. 200 m² Gewerbefläche im Erdgeschoss

- derzeitige Nutzung als Gastronomie
- vielseitige Nutzungsmöglichkeiten
- vorhandener Tresenbereich
- Kühlhaus vorhanden
- 5 Parkplätze direkt am Objekt verfügbar
- barrierearmer Zugang über den rückwärtigen Bereich ohne Treppen
- Laminatboden in den Hauptflächen
- separate Damen- und Herrentoiletten vorhanden
- Küche vorhanden
- Lager- und Nebenräume vorhanden
- geeignet z. B. für Gastronomie, Büro, Schulung, Praxis, Lager/Showroom oder soziale Nutzungen wie Kindertagespflege etc.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Die Vermietung erfolgt ausschließlich an gewerbliche Nutzer. Bitte teilen Sie bei Ihrer Anfrage kurz mit, welche Nutzung Sie für die Fläche planen.

Bitte beachten Sie, dass nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten berücksichtigt werden können. Bitte geben Sie daher Ihren vollständigen Namen, Ihre Telefonnummer und Ihre E-Mail-Adresse an.

Alle Angaben in dieser Anzeige beruhen auf Informationen des Eigentümers. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird nicht übernommen.

Lage

Die Gewerbeeinheit befindet sich in der Straße Auf der Heide 4 in Frankenberg (Eder), in angenehmer und gut erreichbarer Lage nahe der Altstadt sowie unweit der Eder.

Durch die Nähe zur historischen Altstadt profitiert der Standort von einem gewachsenen Umfeld mit Wohn- und Geschäftsnutzungen. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Dienstleister sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der näheren Umgebung.

Exposé - Galerie



Ansicht Hofseite



Sitzmöglichkeiten 1

Exposé - Galerie



Sitzmöglichkeiten 2



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Blick zum Tresen



Spiel- und Aufenthaltsbereich

Exposé - Galerie



Blick hinter Tresen



Küche

Exposé - Galerie



Aufenthaltsbereich vor Theke



Sanitäranlagen

Exposé - Galerie



Waschtisch in WC



Sanitäranlagen