

Exposé

Wohnen in Prisdorf

Baugrundstück in Prisdorf - 600 m² Grundstück



Objekt-Nr. OM-452218

Wohnen

Verkauf: **349.500 €**

Ansprechpartner:
Heiko Herns

25497 Prisdorf
Schleswig-Holstein
Deutschland

Grundstücksfläche

600,00 m²

Übernahme

sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein ca. 600 m² großes Baugrundstück in attraktiver und gewachsener Wohnlage von Prisdorf im Kreis Pinneberg. Das Grundstück bietet hervorragende Voraussetzungen für die Verwirklichung eines hochwertigen Wohnprojekts und eignet sich ideal für die Bebauung mit einem großzügigen Einfamilienhaus oder einem Doppelhaus. Besonders hervorzuheben ist die vorteilhafte Südausrichtung des Grundstücks, die optimale Lichtverhältnisse sowie sonnige Garten- und Terrassenflächen ermöglicht.

Die Bebauung erfolgt gemäß § 34 BauGB. Für die Errichtung eines Doppelhauses liegt bereits ein positiver Bauvorbescheid vor, was zusätzliche Planungssicherheit bietet.

Grundstück & Bebauungsmöglichkeiten

Grundstücksgröße: ca. 600 m²

Grundstücksmaße: ca. 18 m × 33 m

Attraktive Südausrichtung

Bebauung gemäß § 34 BauGB (Nachbarbebauung)

Zulässige Grundfläche des Baukörpers: bis ca. 180 m²

Realisierbare Wohnfläche von ca. 290 m² (positiver Bauvorbescheid vorhanden)

Zwei Vollgeschosse möglich (positiver Bauvorbescheid vorhanden)

Wege- und Leitungsrecht über das vordere Grundstück grundbuchlich gesichert

Das Grundstück überzeugt durch seine vielseitigen Bebauungsmöglichkeiten sowie die ruhige und familienfreundliche Wohnlage. Die gewachsene Nachbarschaft, die gute Infrastruktur und die hervorragende Anbindung an Hamburg machen dieses Angebot besonders attraktiv – sowohl für Eigennutzer als auch für Investoren.

Hier bietet sich die seltene Gelegenheit, individuellen Wohnraum nach eigenen Vorstellungen in einer gefragten Wohnlage des Hamburger Umlands zu schaffen.

Besonders interessant für Investoren: Neben dem Entwicklungspotenzial des Grundstücks können bei entsprechender Projektgestaltung attraktive steuerliche Abschreibungs- und Fördermöglichkeiten für Wohnungsneubauten genutzt werden. Weiterführende Informationen hierzu stellen wir Ihnen auf Anfrage gerne zur Verfügung.

Kontakt: Gerne stellen wir Ihnen weitere Unterlagen zur Verfügung oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin. Hinterlassen Sie uns einfach eine Nachricht – wir setzen uns zeitnah mit Ihnen in Verbindung.

Lage

Das Grundstück befindet sich in ruhiger und attraktiver Wohnlage in Prisdorf im Kreis Pinneberg. Die Umgebung ist geprägt von gepflegter Wohnbebauung sowie einer angenehmen und gewachsenen Nachbarschaft.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Pinneberg, Elmshorn sowie die Hamburger Innenstadt sind sowohl mit dem Pkw als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln bequem erreichbar. Die Bahnstation Prisdorf liegt nur ca. 800 Meter entfernt und bietet eine gute Anbindung in Richtung Hamburg.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der näheren Umgebung und sind in kurzer Zeit erreichbar.

Zusätzlich wird das vordere Grundstück ebenfalls neu bebaut, wodurch sich das direkte Umfeld weiter aufwertet und ein modernes, harmonisches Wohnumfeld entsteht.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel