

Exposé

Wohnung in Heilbronn

Charmante 4,5-Zimmer Dachgeschosswohnung



Objekt-Nr. **OM-452203**

Wohnung

Vermietung: **2.100 € pro Monat**

Ansprechpartner:
G-Living

Wilhelmstraße 11
74072 Heilbronn
Baden-Württemberg
Deutschland

Etagen	3	Stellplätze	1
Zimmer	4,50	Heizung	Zentralheizung
Wohnfläche	67,00 m ²	Mietdauer min.	1
Energieträger	Gas	Frei ab	01.06.2026
Summe Nebenkosten	300 €	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	2.000 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	2.100 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Kaltmiete	1.800 €	Max. Personen	5
Zustand	Erstbez. n. Sanier.	Haustiere	Nach Vereinbarung
Etage	2. OG		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die frisch renovierte Wohnung im Dachgeschoss bietet vier separate Schlafzimmer, ausgestattet mit insgesamt 3 Einzelbetten und einem Doppelbett. Die moderne Vollküche mit Geschirrspüler und die helle Raumaufteilung machen die Wohnung ideal für längere Aufenthalte.

Die Wohnung liegt zentral in der Heilbronner Innenstadt – ruhig, gut angebunden und in unmittelbarer Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und wichtigen Verkehrswegen.

Die moderne 4,5-Zimmer-Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines gepflegten renovierten Mehrfamilienhauses.

Räume & Ausstattung

- Schlafzimmer 1: 1 Einzelbetten (Achtung! Raumhöhe 1.95m/Dachschräge)
- Schlafzimmer 2: 1 Einzelbett (Achtung! Nur 6qm groß)
- Schlafzimmer 3: 1 Einzelbett
- Schlafzimmer 4: 1 Einzelbett
- Wohn-/Essbereich: Sofa (Schlafsessel), TV, Essbereich
- Voll ausgestattete Küche mit Geschirrspüler
- Helles Badezimmer mit Dusche

Für deinen Komfort

- Stabiles WLAN
- Waschmaschine in der Wohnung

Ausstattung

Frisch modernisierte Wohnung mit durchdachter, funktionaler Ausstattung. Alle Bereiche wurden kürzlich erneuert und bieten ein gepflegtes, zeitgemäßes Wohngefühl. Die Einrichtung ist auf komfortables Wohnen ausgelegt und eignet sich ideal für berufliche Aufenthalte (z. B. Geschäftsreisende), ohne auf Stil und Qualität zu verzichten.

Weitere Ausstattung:

Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Die Unterkunft befindet sich in der Wilhelmstraße 11, in einer Villa aus 1863, mitten in der Innenstadt von Heilbronn.

Das Mehrfamilienhaus liegt in einem gewachsenen Wohnviertel mit schneller Anbindung an Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants.

In der direkten Umgebung findest du:

- Supermärkte, Bäckereien & Cafés
- Restaurants und Imbisse aller Art
- Apotheken und Shops für den täglichen Bedarf

Der Stadtteil ist sehr gut angebunden und ideal für kurze oder längere Aufenthalte geeignet.

Die Lage ist ideal, wenn du kurze Wege bevorzugst:

- Innenstadt Heilbronn – Restaurants, Bars, Shopping
- Trappensee & Trappenseeschlösschen
- Wertwiesenpark – schöner Park am Neckar
- Hip Island – Strandbar & Freizeitbereich

Auch die Anbindung an Bus und Bahn ist hervorragend.

Die schnelle Erreichbarkeit der B27 und A6 macht die Unterkunft ideal für Monteure und Geschäftsreisende.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Esszimmer



Schlzimmer 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 3

Exposé - Galerie



Wohnzimmer 1



Wohnzimmer 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 3



Schlafzimmer 3

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Aussenansicht 2



Aussenansicht 3