

# Exposé

## Bürofläche in Hagen

### Büroräume 57 qm Nähe A1 HA-Wetter



Objekt-Nr. OM-452199

### Bürofläche

Vermietung: **320 € + NK**

Ansprechpartner:  
Karin Marchet

Gut Schönfeld8  
58089 Hagen  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1965	Übernahmedatum	01.06.2026
Etagen	2	Zustand	modernisiert
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	35 €	Büro-/Praxisfläche	57,00 m <sup>2</sup>
Heizkosten	75 €	Gesamtfläche	57,00 m <sup>2</sup>
Summe Nebenkosten	110 €	Stellplätze	3
Mietsicherheit	900 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

ab 01.06.2026 frei Bürofläche -unterteilt 3 sep Räume 1 WC + Dusche

1 Spüle sep, f. evt.Teeküche ,sep. Eingang, 3 PKW Stellplätze

Fußboden Laminat ,Kabelkanal, mod.Deckenbeleuchtung Glasfaser im Haus (Anschluß problemlos)

## Ausstattung

Fußboden Laminat Decken LED Beleuchtung Glasfaser im Haus

Faltrollos an Fenstern Spüle mit k+w Wasser

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Duschbad, Gäste-WC

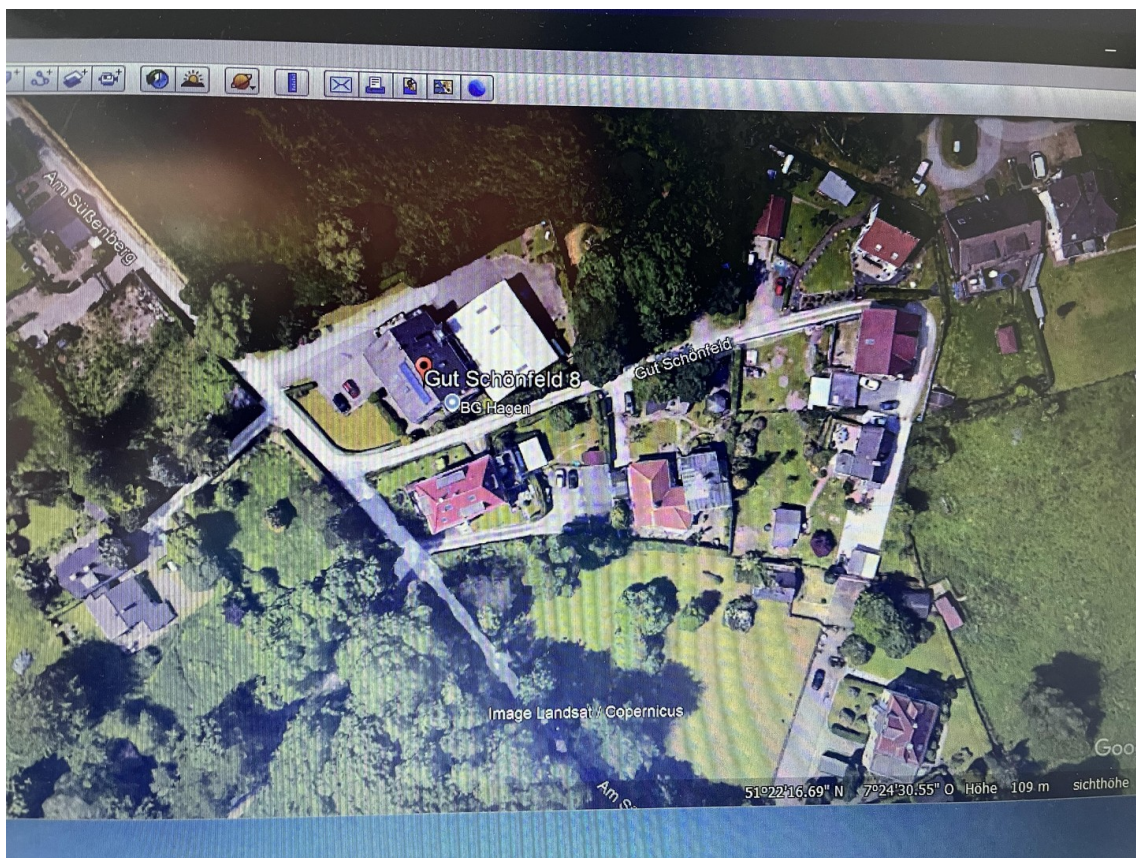
## Lage

Stadtrand HA Vorhalle- Volmarstein Nähe A 1

# Exposé - Energieausweis

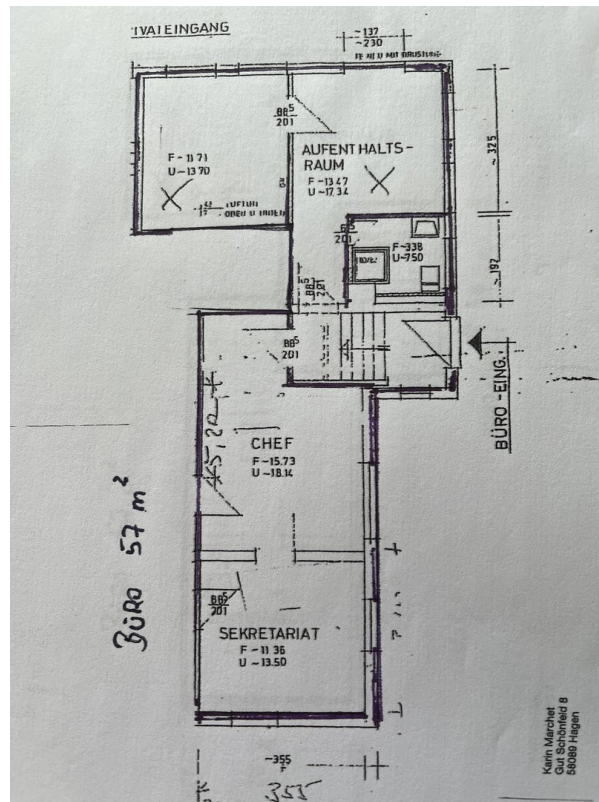
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	146,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Endenergieverbrauch Wärme	46,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)

## Exposé - Galerie



Lage -im Grünen

# Exposé - Galerie



Grundriss Büro



Parkplätze am Haus

# Exposé - Galerie



sep.Eingang