

Exposé

Einzelhandelsladen in Bad Wildbad

Ladengeschäft in Bad Wildbad Fußgängerzone



Objekt-Nr. OM-452197

Einzelhandelsladen

Vermietung: **550 € + NK**

Ansprechpartner:
A. Schneider

Wilhelmstr. 23
75323 Bad Wildbad
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1908	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	85,00 m ²
Summe Nebenkosten	330 €	Neben-/Lagerfläche	11,00 m ²
Mietsicherheit	1.800 €	Verkaufsfläche	74,00 m ²
Übernahme	ab Datum	Schaufensterfront	15,00 m
Übernahmedatum	01.07.2026	Heizung	Zentralheizung
Zustand	gepflegt		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Ladengeschäft liegt mitten in der Fußgängerzone (Wilhelmstraße). Die große Schaufensterfront ermöglicht es die angebotene Waren gut zu präsentieren. Im Verkaufsraum wurde 2024 ein neuer Vinylboden verlegt. Im Frontbereich sorgt eine Markise für ausreichend Beschattung.

Ausstattung

Fußboden:
Vinyl / PVC

Sonstiges

Zur Kaltmiete und den Nebenkosten kommen noch die gesetzl. MWSt.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	39,00 kWh/(m ² a)
Endenergieverbrauch Wärme	181,00 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Frontansicht

Exposé - Galerie



Frontansicht links



Seitenansicht

Exposé - Grundrisse

