

Exposé

Wohnung in Heilbronn

Kersanierte zentrale voll möblierte 4 Zimmer Wohnung



Objekt-Nr. OM-452196

Wohnung

Vermietung: **2.100 € pro Monat**

Ansprechpartner:
G-Living

Molkestraße 56
74076 Heilbronn
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1980	Etage	2. OG
Etagen	6	Stellplätze	1
Zimmer	4,00	Heizung	Zentralheizung
Wohnfläche	80,00 m ²	Frei ab	04.06.2026
Energieträger	Gas	Mobilar	Vollmöbliert
Summe Nebenkosten	300 €	Raucher	Nein
Mietsicherheit	2.000 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Pauschalmiete	2.100 € pro Monat	Max. Personen	5
Kaltmiete	1.800 €	Haustiere	Nach Vereinbarung
Zustand	Erstbez. n. Sanier.		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Moderne, kernsanierte 3-Schlafzimmer-Wohnung mit Balkon in zentraler Lage von Heilbronn. Die Wohnung bietet drei separate Schlafzimmer, einen offenen Wohn- und Küchenbereich sowie eine voll ausgestattete Küche – ideal für Geschäftsreisende, Familien oder Gruppen. Innenstadt, ÖPNV und Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar, gleichzeitig liegt die Wohnung angenehm ruhig.

Diese frisch kernsanierte Wohnung vereint modernes Design mit praktischer Ausstattung und eignet sich perfekt für kurze und längere Aufenthalte.

Drei separate Schlafzimmer bieten ausreichend Privatsphäre, während der offene Wohn- und Küchenbereich zum gemeinsamen Kochen und Entspannen einlädt. Der Balkon bietet zusätzlichen Raum im Freien.

Ausstattung im Überblick:

- 3 separate Schlafzimmer (bis zu 4 Personen)
- Offener Wohn- & Küchenbereich
- Voll ausgestattete Küche (inkl. Spülmaschine, Mikrowelle, Wasserkocher)
- Waschmaschine in der Küche
- Modernes Badezimmer
- Balkon
- TV & WLAN
- kostenloser Parkplatz auf dem Grundstück

Perfekt geeignet für Geschäftsreisende, Monteure oder Familien.

Ausstattung

Komplett modernisierte Wohnung mit neuer, gepflegter Ausstattung. Die Räume sind praktisch und zugleich stilvoll eingerichtet und bieten alles für einen komfortablen Aufenthalt. Ideal geeignet für Monteure oder berufliche Aufenthalte, die Wert auf Sauberkeit, Funktionalität und ein angenehmes Wohnumfeld legen.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen, aber sehr zentralen Lage in Heilbronn.

Die Innenstadt ist bequem zu Fuß erreichbar und bietet zahlreiche Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten. Gleichzeitig sorgen nahegelegene Grünanlagen für Erholung im Alltag.

Die Mischung aus urbanem Leben und ruhiger Wohnlage macht die Umgebung besonders attraktiv – sowohl für kurze Städtetrips als auch längere Aufenthalte.

- Innenstadt Heilbronn fußläufig erreichbar
- Stadtbahn & ÖPNV in unmittelbarer Nähe
- Schnelle Anbindung an wichtige Verkehrsstraßen
- Einkaufsmöglichkeiten und Supermärkte in direkter Umgebung
- Parks und Grünflächen für Spaziergänge in der Nähe

Ideal für alle, die flexibel unterwegs sein möchten – ob beruflich oder privat.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Küche



Küche 2

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 3



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 3



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Flur



Bad

Exposé - Galerie



Balkon

Exposé - Grundrisse

