

Exposé

Dachgeschosswohnung in Leverkusen

Gemütliche 2,5 Zimmer-Dachgeschosswohnung in Lützenkirchen



Objekt-Nr. **OM-452186**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **550 € + NK**

Ansprechpartner:
K.M.

In der Wüste 39
51381 Leverkusen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1964	Übernahme	sofort
Etagen	1	Zustand	renoviert
Zimmer	2,50	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	50,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	280 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	80 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.650 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante Dachgeschosswohnung mit ca. 50 m² Wohnfläche überzeugt durch ihren gemütlichen Charakter und eine durchdachte Raumaufteilung. Die Wohnung verfügt über zweieinhalb Zimmer, da eines der ursprünglich drei Zimmer als Durchgangszimmer gestaltet ist. Dadurch eignet sich die Wohnung ideal für Singles oder maximal für ein Paar.

Im Zuge einer Renovierung wurden die Bodenbeläge erneuert sowie sämtliche Wände frisch gestrichen, sodass sich die Wohnung in einem sehr gepflegten und sofort bezugsfertigen Zustand präsentiert. Die typischen Dachschrägen verleihen den Räumen eine besondere Wohnatmosphäre und unterstreichen den individuellen Charme dieser Einheit.

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar.

Ausstattung

Der Vorplatz des Hauses kann von den Mietern gemeinschaftlich als Gartenfläche genutzt werden und bietet zusätzlich Raum zur Erholung im Freien.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Sonstiges

Die Wohnung ist ideal für eine Einzelperson oder ein Paar geeignet. Haustierhaltung ist nicht vorgesehen. Für den Abschluss eines Mietvertrages werden eine ausgefüllte Selbstauskunft, eine aktuelle Schufa-Auskunft, sowie Einkommensnachweise benötigt. Es wird ein gesichertes und regelmäßiges Einkommen vorausgesetzt.

Lage

Die Immobilie befindet sich in der Straße „In der Wüste 39“ in Leverkusen und zeichnet sich durch ihre ruhige und naturnahe Lage aus. Direkt am Waldrand gelegen, bietet die Umgebung viel Grün und lädt zu Spaziergängen, sportlichen Aktivitäten und Erholung im Freien ein.

Trotz der idyllischen Lage ist eine gute Anbindung an die städtische Infrastruktur gewährleistet. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in kurzer Zeit erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

