

Exposé

Wohnung in Göppingen

Erstbezug nach Modernisierung | 3-Zimmer-Wohnung in Göppingen mit Balkon & Stellplatz



Objekt-Nr. OM-452184

Wohnung

Verkauf: **249.000 €**

Ansprechpartner:
Alexander Denner

Hohenstaufenstrasse 100
73033 Göppingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1967	Übernahme	sofort
Etagen	12	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	3,00	Etage	4. OG
Wohnfläche	74,70 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung
Hausgeld mtl.	435 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

PROVISIONSFREI!

Diese hochwertig sanierte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit Aufzug in ruhiger Ortsrandlage von Göppingen. Die Wohnung überzeugt durch ihren durchdachten Grundriss, einen großzügigen Balkon mit schönem Weitblick sowie eine umfassende Sanierung im Jahr 2026. Ideal für Kapitalanleger oder Familien.

Einfach einziehen und wohlfühlen.

Highlights der Wohnung :

- ca. 74,7 m² Wohnfläche
- 3 gut geschnittene Zimmer
- großer Balkon mit unverbaubarem Ausblick
- eigener KFZ-Außenstellplatz
- Aufzug im Haus
- Kellerraum & gemeinschaftlicher Trockenraum

Umfangreiche Sanierung (2026):

Die Wohnung wurde vollständig kernsaniert und auf einen modernen Wohnstandard gebracht:

- komplett neues Badezimmer mit begehbare Dusche
- neuer Boiler sowie teilweise erneuerte Wasserleitungen
- separates WC ebenfalls vollständig saniert.
- Elektrik auf dem neusten Stand (3-adrig, FI-geschützt)
- neue Vinylböden in allen Wohnräumen inkl. Trittschaldämmung
- Wände neu verputzt und frisch gestrichen
- moderne Deckenspots im Flur & Badezimmer

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	88,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie

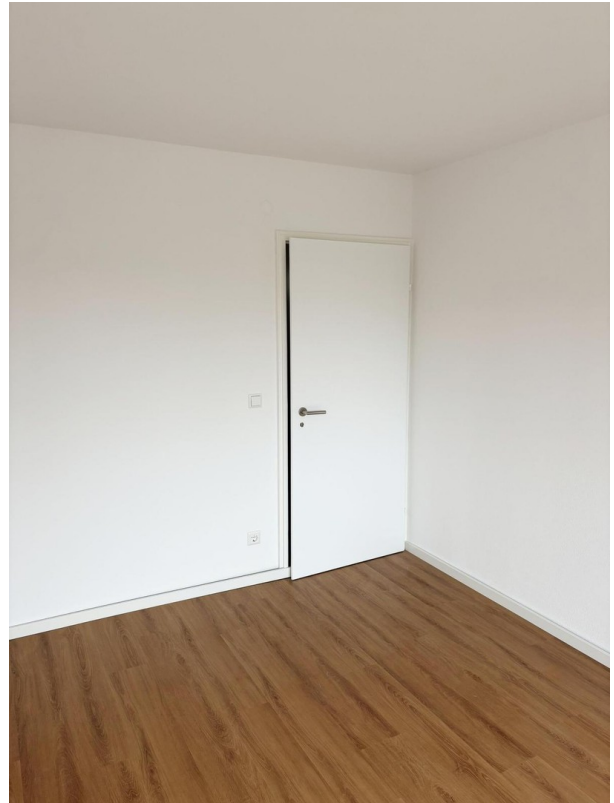


Wohzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Bad

Exposé - Galerie



Bad



WC

Exposé - Galerie



Waschinenstellplatz



Weitblick vom Balkon

Exposé - Galerie



Balkon



Aufzug

Exposé - Grundrisse

