

Exposé

Wohnung in Brandenburg - Potsdam

3 Zimmer Oberwohnung mit Balkon im Villen-Quartier



Objekt-Nr. OM-452180

Wohnung

Vermietung: **1.615 € + NK**

Carl-Adam-Petri-Straße
14469 Brandenburg - Potsdam
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	2022	Mietsicherheit	3.230 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.08.2026
Wohnfläche	80,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	8,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Strom	Badezimmer	1
Nebenkosten	240 €	Etage	1. OG
Heizkosten	80 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	315 €	Heizung	Fußbodenheizung
Miete Garage/Stellpl.	125 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die ca. 80 m² große Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss und verfügt über 2 Schlafzimmer, einen offenen Wohn- und Essbereich, ein Tageslichtbad mit ebenerdiger Dusche sowie einen großzügigen Balkon.

Optional kann eine Einbauküche für 70€/Monat und ein Autostellplatz für 125€/Monat gemietet werden.

Des Weiteren ist jeder Wohnung ein ca. 8qm großer Kellerraum zugeteilt.

Für die Wohnung ist ein Mietvertrag mit einer Mindestmietdauer von 2 Jahren vorgesehen.

Bei den Bildern und Grundrissen in dieser Anzeige handelt es sich um Beispiele einer Vergleichswohnung im Neubauzustand.

Ausstattung

Ausstattungsmerkmale sind bodentiefe Fenster mit elektrischen Jalousien sowie eine Fußbodenheizung.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Duschbad

Sonstiges

Terminanfragen bitte ausschließlich schriftlich.

Lage

Die Wohnung befindet sich in einem exklusiven Villen-Quartier in dem neuen Stadtteil "Potsdam Jungfernsee" - mitten im Grünen nur wenige Gehminuten vom Jungfernsee entfernt.

Die nächstgelegene Haltestelle "Campus Jungfernsee" befindet sich in 200m Entfernung. Von hier aus sind es nur 15 Minuten bis zum Potsdamer Hauptbahnhof und ca. 35 weitere Minuten bis nach Berlin Mitte.

Der BER Flughafen ist mit dem Auto in ca. 45 Minuten erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	21,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



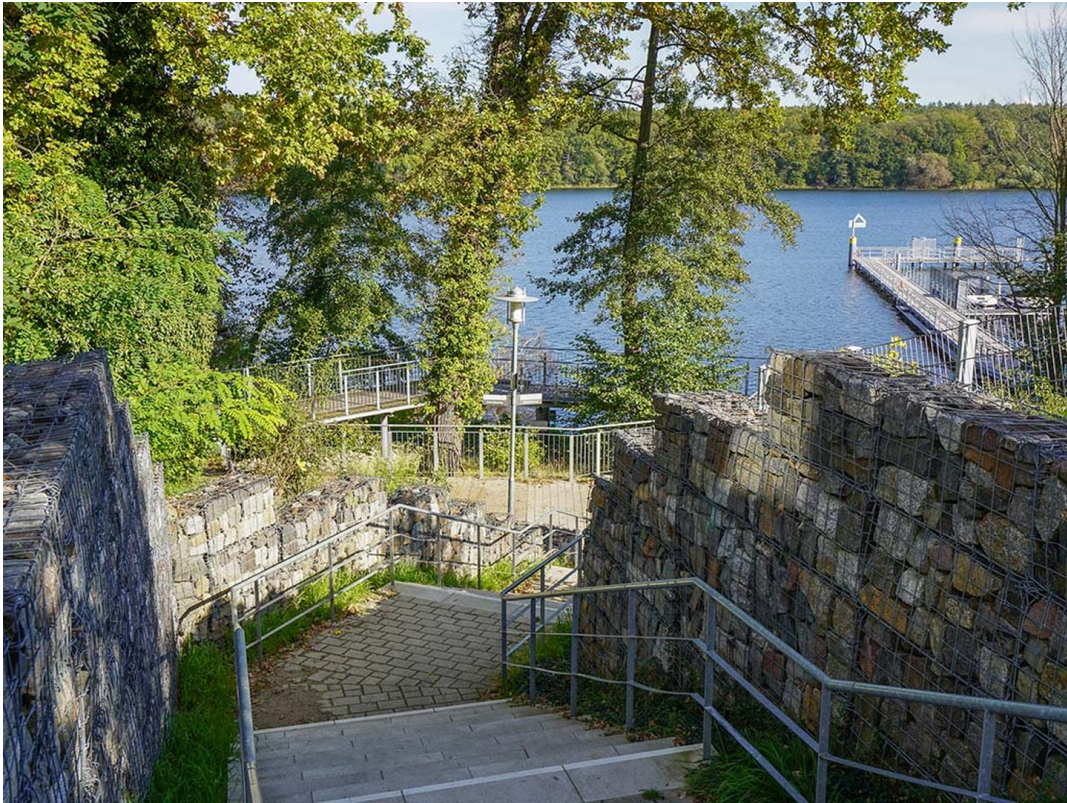
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

Haus 5 -10 & 12
Grundriss WE3

