

# Exposé

## Wohnung in Nürtingen

### Prov.frei: Vollständig renovierte 1 Zi-Whg in Nürtingen Mühlstraße zu vermieten



Objekt-Nr. OM-452179

#### Wohnung

Vermietung: **400 € + NK**

Ansprechpartner:  
Metz

Mühlstraße 50  
72622 Nürtingen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1974	Übernahmedatum	01.08.2026
Etagen	4	Zustand	Neuwertig
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	4
Wohnfläche	17,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Holzpellets	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	150 €	Tiefgaragenplätze	1
Mietsicherheit	800 €	Carports	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wir vermieten (provisionsfrei und vom Eigentümer) eine schöne 1-Zimmer-Wohnung. Die Wohnung wurde Anfang 2025 kernsaniert. Es wurde unter anderem eine neue Mini-Küche eingebaut, frisch gestrichen und das Bad komplett renoviert.

Die Wohnung kann zum 01.08.2026 bezogen werden.

Das Haus wurde bereits vor wenigen Jahren umfassend energetisch saniert (Aussendämmung, zukunftsfähige Holz-Pelletheizung, 3fach verglaste Fenster)

## Ausstattung

Die Wohnung verfügt über die folgende Ausstattung:

- Wohn-/Schlafzimmer mit großem Fenster
- Moderne Mini-Küchenzeile mit 2er Induktionskochfeld, 40cm breiter Spülmaschine und Multi-Mikrowelle mit Backofenfunktion
- Bad mit Dusche, WC und Waschbecken.
- Einen Kellerraum zur Wohnung gibt es leider nicht.

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

- Der Mietpreis 500 Euro ist eine pauschale WARMMIETE (all-in). Es wird keine gesonderte Nebenkostenabrechnung erstellt.
- Rauchen nicht erwünscht.
- Haustiere sind leider nicht möglich.
- Eigene Haftpflichtversicherung erwünscht.
- Vermietung vom Eigentümer, keine Provision.

\*\*\* Besichtigungstermin\*\*\*

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Nachricht. Wir können Ihre Bewerbung nur berücksichtigen, wenn Sie bereits vorab einige Zeilen über sich erzählen. (Wie viele Personen möchten einziehen? Warum möchten Sie umziehen? Wo arbeiten Sie und als was? Rauchen Sie? Haben Sie Tiere?) Wir melden uns dann zeitnah mit einem Besichtigungstermin und der genauen Adresse.

## Lage

Die Wohnung befindet sich in der Mühlstraße unweit des Sportgeländes Neckarau/Schlachthof. Dies ist ruhig gelegen am Stadtrand von Nürtingen, das Stadtzentrum ist dennoch nicht weit.

Sie sind in 10 Minuten zu Fuß am Bahnhof oder in der Innenstadt. Der Neckarweg und somit der Weg "ins Grüne" ist direkt vor dem Haus.

Mit dem Auto sind Sie in 5 Minuten auf der Autobahn (A8) oder auf der B10 nach Stuttgart.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	75,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	B



# Exposé - Galerie



Wohnung2

# Exposé - Galerie



Wohnung3



Bad



MiniKüche

# Exposé - Galerie

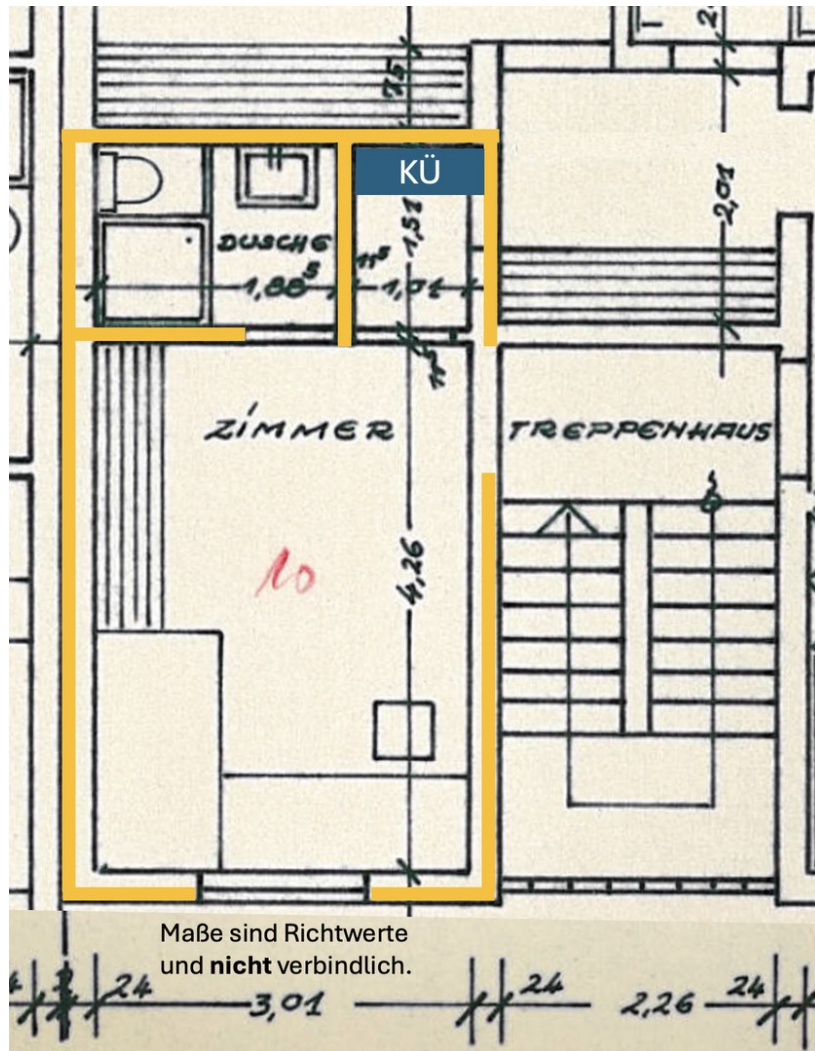


Blick aus dem Fenster



Hausansicht

# Exposé - Galerie



Grundriss