

Exposé

Wohnung in Lüdenscheid

Frisch renovierte helle 3-Zimmer Wohnung in ruhiger Lage mit Balkon und Garten



Objekt-Nr. OM-452165

Wohnung

Vermietung: **750 € + NK**

Ansprechpartner:
Frank Itschert

58507 Lüdenscheid
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1966	Übernahme	sofort
Etagen	1	Zustand	renoviert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	82,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	1. OG
Nebenkosten	150 €	Garagen	1
Heizkosten	150 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	300 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	80 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In der Obertinsberger Straße befindet sich diese gepflegte und helle 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 82 m² Wohnfläche in einem ruhig gelegenen Wohnhaus. Die Wohnung wurde renoviert und bietet einen angenehmen Grundriss sowie ein freundliches, lichtdurchflutetes Wohnambiente.

Der großzügige Wohnbereich mit Zugang zum Balkon schafft viel Raum zum Wohlfühlen. Zwei weitere Zimmer eignen sich ideal als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer. Die Küche ist ohne Einbauküche, sodass Mieterinnen und Mieter diese nach eigenen Vorstellungen gestalten können.

Ein besonderes Plus ist die große, gemeinschaftlich nutzbare Gartenanlage, die viel Platz zum Entspannen im Grünen bietet und das ruhige Wohnen zusätzlich unterstreicht.

Zur Wohnung gehören ein eigener Kellerraum sowie ein Garagenstellplatz. Ein gemeinschaftlicher Waschraum steht ebenfalls zur Verfügung. Das Haus ist gepflegt und ruhig gelegen.

Die Wohnung eignet sich ideal für Paare, kleine Familien oder Einzelpersonen, die großzügiges und ruhiges Wohnen schätzen.

Ausstattung

Zur Wohnung gehört ein eigener Kellerraum, der zusätzlichen Stauraum bietet. Ein Garagenstellplatz sorgt für bequemes und wettergeschütztes Parken. Das Haus verfügt außerdem über einen gemeinschaftlichen Waschraum. Der schöne Parkettboden im Wohn-/Essbereich sowie der frisch renovierte Zustand der Wohnung runden das Angebot ab und machen die Immobilie zu einer hochwertigen Wohnlösung.

Fußboden:

Parkett, Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller

Lage

Das Haus liegt in einer ruhigen Wohngegend, die sich durch ein angenehmes nachbarschaftliches Umfeld auszeichnet. Trotz der ruhigen Lage ist alles Wichtige gut erreichbar: Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie Schulen und Freizeitangebote befinden sich ca. 5- 10 Minuten fußläufig entfernt. Die Umgebung ist gepflegt und bietet ein entspanntes Wohnumfeld, das sowohl für Familien als auch für Berufstätige attraktiv ist.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	78,41 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

