

Exposé

Bürofläche in Ingolstadt

Büroflächen - direkt vom Eigentümer und provisionsfrei mieten



Objekt-Nr. **OM-452150**

Bürofläche

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Audi Immobilien Solutions GmbH

Pascalstr. 1
85057 Ingolstadt
Bayern
Deutschland

Baujahr	2003	Büro-/Praxisfläche	250,00 m ²
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	3.300,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Sonstiges
Zustand	gepflegt		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sie mieten direkt und provisionsfrei vom Eigentümer!

Die hellen und großzügig bemessenen Büroflächen befinden sich in Werksnähe zur Audi AG im Güterverkehrszentrum in Ingolstadt.

Ausstattung

- + individuell anpassbare Flächen und Erweiterungspotential
- + Flächen von ca. 250m² bis 3.300m² stehen zur Verfügung zu einem Preis von 9,20€/m²
- + ausreichend kostenfreie Parkplätze direkt vor dem Gebäude und im nahegelegenen Parkhaus
- + öffentliche Ladesäulen für Elektrofahrzeuge
- + professionelles Facility Management direkt vor Ort
- + kaufmännische Eigentümerverwaltung direkt vor Ort

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Sonstiges

Audi Immobilien Solutions GmbH

Bei der Arena 5

85053 Ingolstadt

im Auftrag der

Logistik- und Gewerbeimmobilien Ingolstadt GmbH (LGI)

Bei der Arena 5

85053 Ingolstadt

Lage

- + Ingolstadt Nord-West
- + vor den Werkstoren von Audi AG
- + sehr gute Verkehrsanbindung
- + angrenzende Grün- und Parkflächen zur Erholung (ehemaliges Landesgartenschaugelände)
- + naheliegende Einkaufsmöglichkeiten, u. a. Einkaufszentrum Westpark mit ca. 150 Geschäften

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Strom	24,40 kWh/(m ² a)
Endenergiebedarf Wärme	146,44 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Richtung Innenstadt, Parkhaus

Exposé - Galerie



Beispielfläche