

# Exposé

## Wohnung in Wiesbaden

### NEU: TOP 3 Zimmer Altbauwohnung in Biebrich



Objekt-Nr. OM-452144

### Wohnung

Vermietung: **610 € + NK**

Ansprechpartner:  
Benkert Immobilien GbR

Salizéstr. 5  
65203 Wiesbaden  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1904	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	58,12 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	4. OG
Summe Nebenkosten	170 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.830 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese schöne 3-Zimmerwohnung befindet sich in der 4. Etage eines gepflegten Altbaus und überzeugt durch ihren klassischen Charme.

Auf insgesamt 58,12 m<sup>2</sup> verteilen sich ein Flur, drei gut geschnittene Zimmer, eine Küche sowie ein Badezimmer. Alle Räume sind bequem vom Flur aus zugänglich, was die Wohnung besonders praktisch und gut nutzbar macht.

Bitte beachten Sie, dass die Küche vom Mieter selbst eingebaut werden muss, sodass Sie diese ganz nach Ihren eigenen Vorstellungen gestalten können.

Die Betriebskostenvorauszahlung beträgt aktuell 170,00 € für eine Person und wird je nach Anzahl der einziehenden Personen entsprechend angepasst.

Diese Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die den Altbaucharme schätzen und sich ihr Zuhause individuell einrichten möchten.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller

## Sonstiges

SCHUFA Auskunft

## Lage

Die Salizéstrasse befindet sich zentral in Biebrich.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Eingangsbereich



# Exposé - Galerie



Küche

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

