

Exposé

Wohnung in Leipzig

**++ Charmantes, möbliertes 2 Zimmer-Appartement ++
in Leipzig Altlindenau**



Objekt-Nr. OM-452133

Wohnung

Vermietung: **500 € + NK**

Karl-Ferlemann-Straße 10
04177 Leipzig
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1895	Mietsicherheit	1.000 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	30,12 m ²	Zustand	saniert
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	114 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses stilvolle 2-Zimmer-Appartement befindet sich im 1. Obergeschoss eines liebevoll erhaltenen, denkmalgeschützten Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1895. Die Wohnung besticht durch ihre geschmackvolle Möblierung, harmonisch abgestimmte Farbwelten und eine besondere Wohnatmosphäre, die Ruhe, Gemütlichkeit und Inspiration vereint.

Auf ca. 30 m² Wohnfläche verteilen sich ein einladender Wohnbereich, eine praktische Kochnische, ein gemütliches Schlafzimmer sowie ein modernes Badezimmer mit Dusche. Historische Stuckelemente im Wohnzimmer und edles Mosaikparkett verleihen der Wohnung einen einzigartigen Altbaucharme und unterstreichen den besonderen Charakter des Appartements.

Die vollständige Möblierung ist bereits im Mietpreis enthalten, sodass einem unkomplizierten Einzug nichts im Wege steht. Das Appartement eignet sich ideal als stilvoller Rückzugsort für Singles, Berufspendler oder alle, die urbanes Wohnen mit historischem Flair verbinden möchten.

Ausstattung

- vollständig und stilvoll möblierte Wohnung
- gemütliches Schlafzimmer mit komfortablem Bett
- geschmackvoll eingerichtetes Wohnzimmer
- praktische Kochnische inklusive Ofen, Herd, Waschbecken und Kühlschrank
- modernes Badezimmer mit Dusche
- eigene Waschmaschine vorhanden
- charmantes Wohnen in einem denkmalgeschützten Mehrfamilienhaus
- geräumiger Kellerraum für mehr Stauraum

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in der beliebten Karl-Ferlemann-Straße im Bezirk Altlindenau und überzeugt durch ihre ruhige, aber dennoch zentrale Lage. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, gemütliche Cafés, Restaurants sowie Apotheken befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem fußläufig erreichbar.

Dank der sehr guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr gelangen Sie in ca. 20 Minuten zum Leipziger Hauptbahnhof und erreichen die Innenstadt, Universitäten sowie Arbeitgeber schnell und unkompliziert.

Verschiedene Grünflächen und Parks in der Umgebung laden zum Entspannen, Spazieren oder Sport treiben ein. Die Lage vereint urbanes Wohnen mit einer angenehmen Nachbarschaft und eignet sich ideal für Singles, Paare, Berufstätige oder Studenten, die eine gute Infrastruktur und kurze Wege zu schätzen wissen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer II

Exposé - Galerie



Küche



Bad

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer II

Exposé - Galerie



Stuck Detail



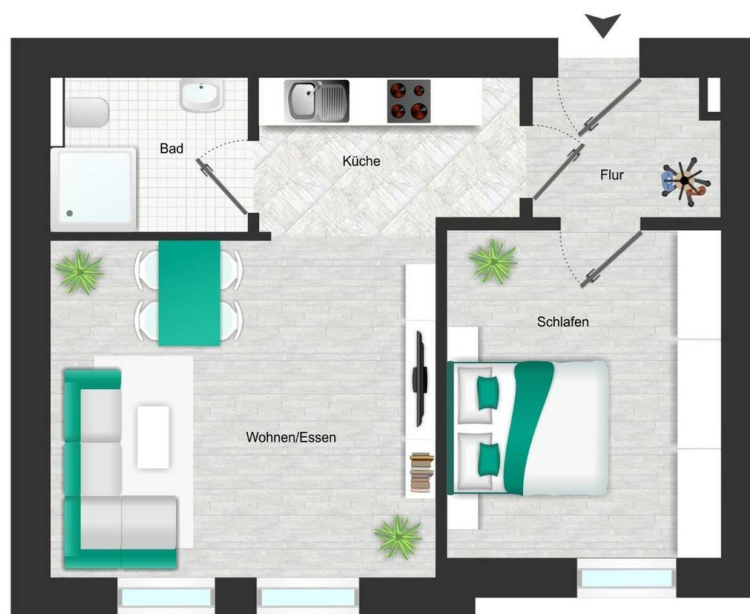
Gebäudeansicht

Exposé - Galerie



Treppenhaus Detail

Exposé - Grundrisse



Grundriss