

Exposé

Bürofläche in Karlsruhe

Gewerberäume zu vermieten



Objekt-Nr. OM-452132

Bürofläche

Vermietung: **1.100 € + NK**

Ansprechpartner:
Simon Schulze Sutthoff

Maybachstr. 3
76227 Karlsruhe
Baden-Württemberg
Deutschland

Etagen	1	Etage	1. OG
Nebenkosten	250 €	Büro-/Praxisfläche	112,00 m ²
Mietsicherheit	3.300 €	Gesamtfläche	112,00 m ²
Übernahme	sofort	Stellplätze	1
Zustand	saniert		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine gepflegte Bürofläche mit ca. 112 m² im 1. Obergeschoss in der Maybachstraße 3, 76227 Karlsruhe. Die Einheit befindet sich in einem guten Zustand und eignet sich ideal für klassische Büronutzung, Agenturen, Dienstleister, Beratungsunternehmen oder ähnliche gewerbliche Nutzungen.

Die Fläche verfügt über helle, gut nutzbare Büroräume, ein separates WC sowie eine kleine Küche/Teeküche. Eine Klimaanlage ist ebenfalls vorhanden. Die Büroräume sind mit einem modernen Vinylboden ausgestattet und wirken durch die weißen Wände, großen Fensterflächen und die vorhandene Deckenbeleuchtung freundlich und funktional.

Derzeit ist die Bürofläche teilmöbliert. Die vorhandenen Möbel können bei Interesse übernommen werden.

Die Einheit ist ab sofort bezugsfrei.

Ausstattung im Überblick:

ca. 112 m² Bürofläche

Lage im 1. Obergeschoss

mehrere helle Büroräume

kleine Küche/Teeküche

separates WC

Klimaanlage vorhanden

gepflegter Vinylboden

guter Gesamtzustand

teilweise möbliert; Möbelübernahme möglich

sofort verfügbar

Die Bürofläche kann nach Absprache besichtigt werden. Mietkonditionen und weitere Details erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Lage

Das Objekt befindet sich in der Maybachstraße 3 in 76227 Karlsruhe. Die Fläche eignet sich für Unternehmen, die eine gut nutzbare und gepflegte Büroeinheit in Karlsruhe suchen.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

