

Exposé

Wohnen in Trippstadt

Exklusives Baugrundstück



Objekt-Nr. OM-452126

Wohnen

Verkauf: **189.000 €**

Ansprechpartner:
Evelin Reimund

Wiesenstraße 6
67705 Trippstadt
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Grundstücksfläche

943,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives, sonniges Baugrundstück in ruhiger und begehrter Wohnlage von Trippstadt, Wiesenstraße 6.

Das Grundstück verfügt über eine großzügige Fläche von ca. 943 m² und bietet vielfältige Bebauungsmöglichkeiten. Laut Bebauungsplan ist sowohl die Errichtung eines Doppelhauses mit bis zu zweieinhalb Geschossen als auch die Bebauung mit einem Einfamilienhaus zulässig. Damit eignet sich das Grundstück ideal für Eigennutzer, Familien oder auch Bauherren mit Investitionsabsicht.

Das Grundstück ist sofort bebaubar, sodass einem zeitnahen Baustart nichts im Wege steht.

Die sonnige Ausrichtung sowie die angenehme Wohnlage machen dieses Grundstück besonders attraktiv. Trippstadt überzeugt durch seine naturnahe Umgebung und gleichzeitig gute Anbindung an die umliegenden Städte.

Details im Überblick:

Grundstücksgröße: ca. 943 m²

Kaufpreis: 189.000 €

Preis pro m²: ca. 200 €

Bebauung: Doppelhaus (2,5 Geschosse) oder Einfamilienhaus möglich

Sofort bebaubar

Ruhige, begehrte Wohnlage

Dieses Grundstück bietet eine hervorragende Gelegenheit, den Traum vom Eigenheim in attraktiver Lage zu verwirklichen.

Sonstiges

Bei Interesse melden Sie sich bitte telefonisch bei Evelin Reimund: 0151-70046038

Lage

Das Baugrundstück befindet sich in attraktiver Wohnlage von Trippstadt, in der Wiesenstraße 6, einer ruhigen und gewachsenen Wohngegend.

Trippstadt liegt idyllisch im Naturpark Pfälzerwald und bietet eine hohe Lebensqualität durch die Kombination aus naturnahem Wohnen und guter Infrastruktur. Die Umgebung ist geprägt von Ein- und Zweifamilienhäusern sowie viel Grün, was besonders Familien und Ruhesuchende anspricht.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, eine Bäckerei, Gastronomie sowie Ärzte und eine Apotheke sind im Ort vorhanden. Kindergärten und eine Grundschule befinden sich ebenfalls in Trippstadt, weiterführende Schulen sind in den umliegenden Städten gut erreichbar.

Die nächstgelegene größere Stadt ist Kaiserslautern, die in wenigen Fahrminuten erreichbar ist und ein umfangreiches Angebot an Einkaufsmöglichkeiten, Bildungseinrichtungen, kulturellen Angeboten sowie Arbeitsplätzen bietet.

Die Verkehrsanbindung ist durch die Nähe zur Bundesstraße B270 sowie die Anbindung an die Autobahn A6 als gut zu bezeichnen. Dadurch sind auch die Regionen Rhein-Neckar und Saarland schnell erreichbar.

Die Lage zeichnet sich besonders durch ihre Ruhe, die naturnahe Umgebung und vielfältige Freizeitmöglichkeiten wie Wandern, Radfahren und Erholung im Grünen aus.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Grundrisse

Auszug aus den Geobasisinformationen

Liegenschaftskarte



Rheinland-Pfalz

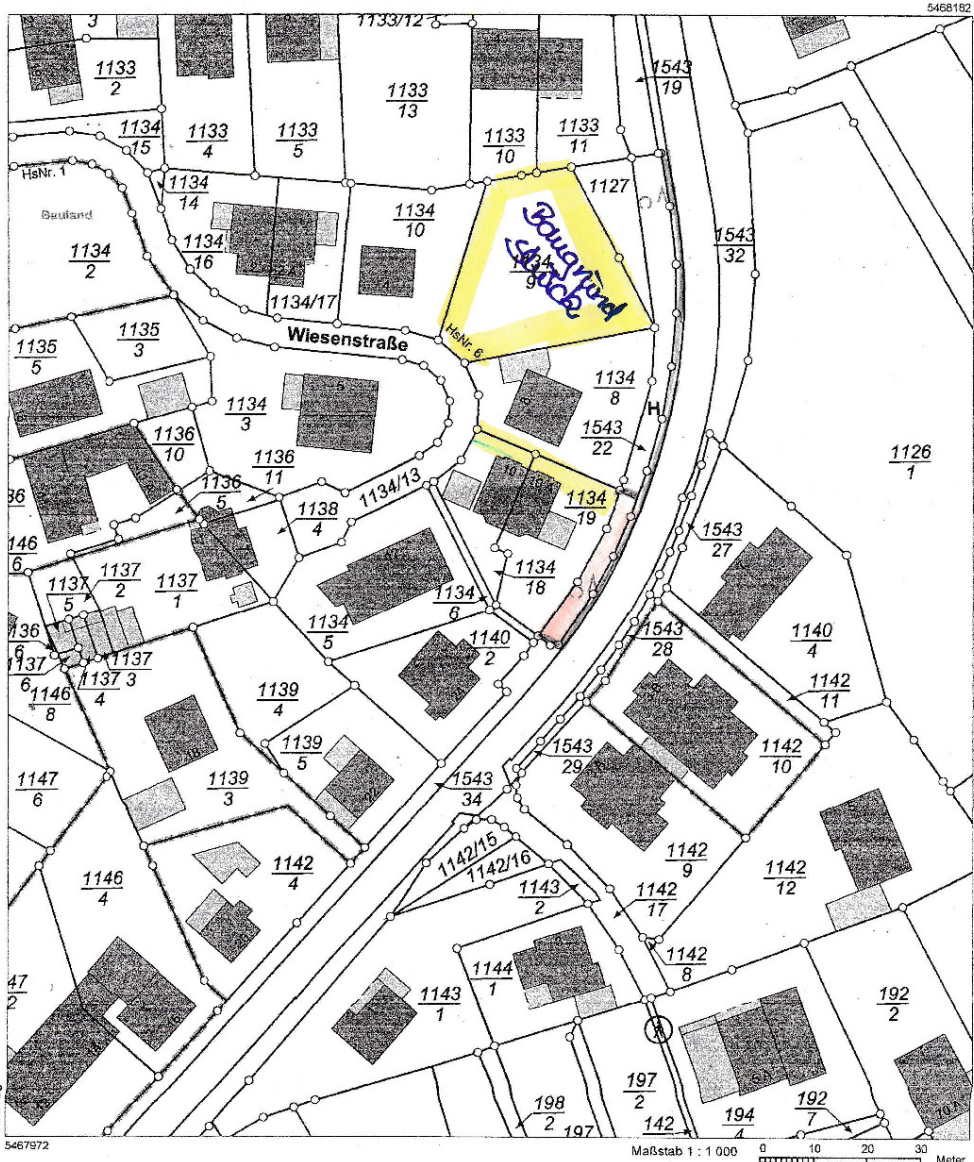
VERMESSUNGS- UND
KATASTERAMT WESTPFALZ

Hergestellt am 24.10.2024

Flurstück: 1134/18
Gemarkung: Trippstadt (4981)

Gemeinde: Trippstadt
Landkreis: Kaiserslautern

Bahnhofstraße 24
66953 Pirmasens



Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarktung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§ 12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen)

Seite 4 von 4