

Exposé

Souterrainwohnung in Kelsterbach Saniertes Studio Apartment in Bestlage



Objekt-Nr. **OM-452124**

Souterrainwohnung

Vermietung: **790 € + NK**

Ansprechpartner:
Zoe Tsesmelidakis

Weingärtenstr. 30
65451 Kelsterbach
Hessen
Deutschland

Baujahr	1998	Summe Nebenkosten	200 €
Zimmer	1,00	Mietsicherheit	2.500 €
Wohnfläche	30,00 m ²	Übernahme	ab Datum
Energieträger	Gas	Übernahmedatum	15.05.2026
Nebenkosten	100 €	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses hochwertig sanierte und vollständig möblierte Studio-Apartment ist die ideale Wohnlösung für Berufspendler und Flugpersonal. Die unmittelbare Nähe zum Flughafen macht es besonders attraktiv für alle, die kurze Wege und maximale Flexibilität im Alltag schätzen.

Die moderne Ausstattung und der durchdachte Grundriss bieten alles, was man für einen komfortablen Aufenthalt benötigt – sei es zwischen zwei Einsätzen oder nach einem langen Arbeitstag. Eine Kitchenette, ein gemütlicher Wohn- und Schlafbereich sowie eine ruhige Atmosphäre sorgen dafür, dass Sie sich jederzeit entspannen und wohlfühlen können.

Ob als praktischer Zweitwohnsitz oder stilvolles Pied-à-terre – dieses Apartment verbindet urbanen Komfort mit einer hervorragenden Lage und ist die perfekte Wahl für mobiles Wohnen auf hohem Niveau.

Lage

Die Wohnung liegt in einem gewachsenen ruhigen Wohngebiet in zentraler Lage in Kelsterbach. Trotz der Nähe zum Flughafen gibt es keinen Fluglärm. Kelsterbach verfügt über eine hervorragende Infrastruktur und eine sehr gute Verkehrsanbindung mit eigenem Autobahnanschluss und eigenem S-Bahnhof, wodurch der Frankfurter Flughafen, die Städte Frankfurt, Mainz, Wiesbaden und Darmstadt mit dem Bus, mit der S-Bahn sehr schnell zu erreichen sind. Bahn (S-8, S-9) oder auch mit dem Auto. (1 Haltestelle zum Frankfurter Flughafen, 3 Haltestellen nach Frankfurt/Hauptbahnhof, Bushaltestelle vor dem Haus, S-Bahn-Station 8 Minuten zu Fuß). Die nächste Bushaltestelle ist gleich um die Ecke und mit dem Bus erreichen Sie die Lufthansa-Basis sowie das Terminal auch ohne eigenes Auto innerhalb von 5 Minuten. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Darüber hinaus besticht Kelsterbach durch ein sehr gutes Freizeitangebot mit zahlreichen Restaurants, Cafés, einem eigenen Schwimmbad mit Saunalandschaft, einem großen Tennisplatz und Parks.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	65,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

