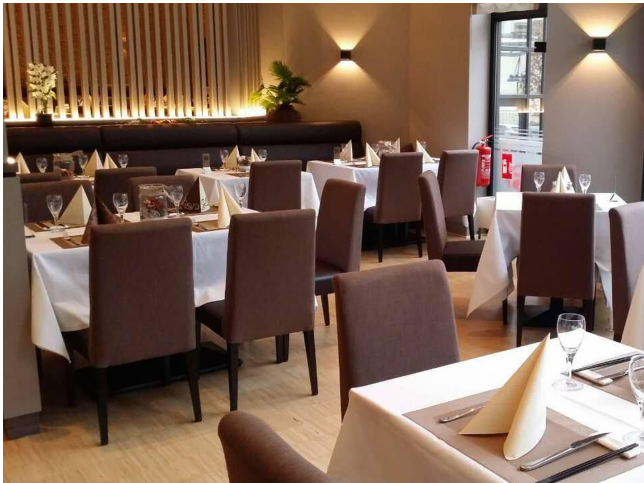


Exposé

Restaurant in Frankfurt

1A Lage Wiesbaden - Renditeimmobilie Restaurant



Objekt-Nr. OM-452116

Restaurant

Verkauf: **1.250.000 €**

60313 Frankfurt
Hessen
Deutschland

Baujahr	1973	Etage	Erdgeschoss
Zimmer	10,00	Gesamtfläche	422,00 m ²
Energieträger	Strom	Gastronomiefläche	422,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Garagen	2
Zustand	saniert	Heizung	Zentralheizung
Badezimmer	2		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In 1A Bestlage am Wiesbadener Kureck wird als Renditeinvestment ein langfristig vermietete Top-Restaurant-Immobilie verkauft mit auf Wunsch bis zu 9 Tiefgaragenstellplätze (Alleinparker). Die Fläche ist seit mehr als 26 Jahren als Restaurant genutzt und wurde zuletzt in 2022 umfassend saniert. Miet-Einnahmen von Euro 115 Tsd. p.a.

Die Lage schräg gegenüber der Spielbank Wiesbaden und neben dem Nassauer Hof ist schon heute stark, wird aber immer besser: nach der Neueröffnung des hessischen Sozialministerium und dem Hotel Adina gleich gegenüber, wird weiterhin stark investiert, u.a. baldige Neueröffnung des 21-stöckigen Wohnturms "Maestro" und 10 modernen Stadtvillen.

Lage

Absolute Prestige- und 1A Lage.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	293,00 kWh/(m ² a)