

Exposé

Wohnung in Offenbach

Perfekte Wohnung in Offenbacher Stadtmitte!



Objekt-Nr. OM-452115

Wohnung

Vermietung: **850 € + NK**

Ansprechpartner:
Gwen Steele

Frankfurter Straße 57
63067 Offenbach
Hessen
Deutschland

Baujahr	1968	Mietsicherheit	2.550 €
Etagen	7	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,50	Übernahmedatum	01.06.2026
Wohnfläche	35,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Fernwärme	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Heizkosten	50 €	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 1,5-Zimmer-Wohnung in der Frankfurter Straße 57 in Offenbach überzeugt durch ihre praktische Raumaufteilung und ihren guten Zustand. Der helle Wohn- und Schlafbereich bietet ausreichend Platz für individuelles Wohnen und lässt sich flexibel gestalten.

Die vorhandene Einbauküche ist funktional ausgestattet und fügt sich harmonisch in den Wohnraum ein, sodass ein direkter Einzug ohne großen Aufwand möglich ist.

Das Badezimmer ist gepflegt und verfügt über eine Badewanne, die zusätzlichen Komfort bietet und zum Entspannen einlädt.

Insgesamt präsentiert sich die Wohnung in einem ordentlichen und einladenden Zustand – ideal für Singles oder Pendler, die eine gut geschnittene und sofort nutzbare Wohnlösung suchen. Die zentrale Lage in Offenbach sorgt zudem für eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Aufzug, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage in der Frankfurter Straße 57 in Offenbach am Main. Die Umgebung zeichnet sich durch eine sehr gute Infrastruktur und kurze Wege zu allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs aus. Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte, Bäckereien sowie Cafés und Restaurants sind bequem fußläufig erreichbar.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Mehrere Bus- und S-Bahnlinien befinden sich in unmittelbarer Nähe und ermöglichen eine schnelle Verbindung in die Offenbacher Innenstadt sowie nach Frankfurt am Main. Auch der Offenbacher Hauptbahnhof ist gut erreichbar.

Für Freizeit und Erholung bieten nahegelegene Grünflächen und der Mainuferbereich Möglichkeiten zum Spaziergehen und Entspannen.

Insgesamt überzeugt die Lage durch ihre zentrale und dennoch alltagstaugliche Umgebung – ideal für Berufspendler und alle, die urbanes Wohnen mit guter Erreichbarkeit schätzen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	225,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Bad