

Exposé

Wohnung in Berlin

Einziehen & wohlfühlen: Möblierte 3-Zimmer-Wohnung in Waidmannslust



Objekt-Nr. OM-452107

Wohnung

Vermietung: **1.200 € + NK**

Ansprechpartner:
Simon Halbmann

Oraniendamm 26
13469 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1930	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	Neuwertig
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	105,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	260 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	80 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	3.600 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die gepflegte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines ruhigen Mehrfamilienhauses in Berlin-Waidmannslust (Oraniendamm 26). Die Wohnung verfügt über eine separate Küche. Das Gebäude wurde neu gedämmt und mit neuen Fenstern ausgestattet, was für ein angenehmes Wohnklima und eine gute Energieeffizienz sorgt. Die Wohnung ist insgesamt in einem sehr gepflegten Zustand und eignet sich ideal für Personen, die ohne großen Aufwand sofort einziehen möchten.

Ein PKW-Stellplatz kann optional angemietet werden.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Lage

Der Tegeler Forst sowie weitere Naherholungsflächen sind schnell erreichbar und bieten hohe Freizeit- und Erholungsqualität.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Apotheken, Cafés und weitere Dienstleistungen befinden sich in der näheren Umgebung. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gut: S-Bahn und Busse sind fußläufig bzw. in kurzer Zeit erreichbar, wodurch eine schnelle Verbindung in die Berliner Innenstadt möglich ist.

Mit dem Auto besteht eine gute Anbindung an die B96/A111, sodass auch Ziele außerhalb Berlins bequem erreichbar sind.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount