

Exposé

Wohnung in Neubrandenburg

Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche und neuem Bad – frisch saniert, bezugsfertig ab 01.06.2026



Objekt-Nr. OM-452102

Wohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:
Mike Münzenmaier

Alfred-Haude-Straße 27
17034 Neubrandenburg
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	1972	Übernahmedatum	01.06.2026
Zimmer	3,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	69,45 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	159 €	Etage	4. OG
Mietsicherheit	1.300 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche und neuem Bad — frisch saniert, bezugsfertig ab 01.06.2026

Diese 69 m² Wohnung im 4. OG wurde 2024 komplett kernsaniert und befindet sich nach wie vor in einwandfreiem Zustand. Wer hohen Wohnstandard ohne eigenes Renovieren oder Küche-Kaufen sucht, ist hier richtig.

Highlights auf einen Blick:

- 3 helle Zimmer auf 69,45 m²
- Komplettsanierung 2024
- Moderne Einbauküche inkl. Cerankochfeld, Backofen, Kühl-/Gefrierkombi und Spüle
- Neues Bad mit Duschkabine
- Hochwertiger Laminatboden in Eichenoptik in der gesamten Wohnung
- LED-Spots, neue Innentüren, stilvolle Schiebetür zum Wohnzimmer
- Fernwärme — Heizkosten sind in den Nebenkosten enthalten
- Großzügiges Kellerabteil
- Gartenmitbenutzung
- Haustiere nach Absprache willkommen
- Bezugsfrei ab 01.06.2026

Die Wohnung im Detail:

Sie betreten einen einladenden Flur mit moderner Schiebetür zum Wohnzimmer und LED-Spots an der gestrichenen Decke. Der hochwertige Laminatboden in warmer Eichenoptik zieht sich durch die gesamte Wohnung und sorgt für ein einheitliches, wohnliches Bild.

Die Einbauküche ist komplett ausgestattet — Sie können sofort einziehen, ohne mehrere tausend Euro in eine eigene Küche zu investieren. Weiße Landhausfronten, eine elegante Holz-Arbeitsplatte und eine moderne Granitspüle machen sie zum Hingucker. Cerankochfeld, Einbaubackofen und ein großer Kühl-Gefrierschrank sind vorhanden und einsatzbereit.

Das Bad wurde von Grund auf neu gestaltet: Duschkabine mit Glasabtrennung, Waschbecken auf Echtholz-Unterschrank, Spiegel mit Beleuchtung und großformatige Marmor- und Holzoptik-Fliesen schaffen eine spa-ähnliche Atmosphäre. LED-Beleuchtung sorgt für angenehmes Licht.

Die drei Zimmer sind hell, gut geschnitten und flexibel nutzbar — als Schlafzimmer, Kinderzimmer und Wohnzimmer für eine kleine Familie, oder als zwei Schlafräume plus Homeoffice für ein Paar. Die großen Fenster sorgen für viel Tageslicht; der Blick ins Grüne entspannt nach Feierabend.

Energie & Nebenkosten:

Geheizt wird per Fernwärme — stabil, wartungsfrei und ohne eigene Heizungsanlage im Haus. Die Heizkosten sind in den Nebenkosten von 159 € bereits enthalten, was die monatlichen Fixkosten sehr gut planbar macht.

Wir freuen uns auf Ihre Besichtigungsanfrage und beantworten gerne alle weiteren Fragen.

Ausstattung

Mietkonditionen & Bewerbung

Konditionen auf einen Blick:

- Kaltmiete: 650 € monatlich
- Nebenkosten (Heizung enthalten): 159 € monatlich
- Warmmiete gesamt: 809 € monatlich
- Kautions: 1.300 € (Ratenzahlung in 3 Monatsraten möglich)
- Bezugsfrei ab 01.06.2026
- Mindestmietdauer: 12 Monate, gerne längerfristig

Was wir uns von Ihnen wünschen:

Eine zuverlässige, ordnungsbewusste Mietpartei, die sich am Datzeberg ein Zuhause aufbauen möchte. Wir vermieten gerne langfristig und bevorzugen Mieter, die mit der Wohnung pfleglich umgehen.

Bei Interesse senden Sie uns bitte vorab folgende Unterlagen zu:

- Mieterselbstauskunft (Formular wird auf Anfrage zugesendet)
- Einkommensnachweise der letzten 3 Monate
- Schufa-Bonitätsauskunft (nicht älter als 3 Monate)
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung des Vorvermieters
- Kopie eines Ausweisdokuments

Haustiere:

Hund oder Katze sind nach vorheriger Absprache willkommen — kein Problem. Wir freuen uns über tierliebende Mieter.

Besichtigung:

Wir melden uns zeitnah mit konkreten Terminvorschlägen. Sammeltermine sind möglich, individuelle Termine ebenfalls.

Wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen!

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Keller

Lage

Willkommen in Ihrer neuen Nachbarschaft, die eine Vielzahl von Annehmlichkeiten direkt vor Ihrer Haustür bietet. Genießen Sie die erstklassige Lage dieser Wohnung und entdecken Sie, was diese lebendige Umgebung zu bieten hat!

In Gehweite finden Sie das Ker Vita Senioren-Zentrum sowie die Integrative Kindertagesstätte Sonnenschein, die eine liebevolle Betreuung für Senioren und Kinder bietet. Für Ihre täglichen Besorgungen stehen ein Netto-Supermarkt, ein Friseur und eine Sparkasse zur Verfügung. Sie finden auch ein Reisebüro, eine

Postfiliale und verschiedene Arztpraxen in unmittelbarer Nähe.

Für Familien mit kleinen Kindern bietet die Grundschule

Datzenberg Bildungsmöglichkeiten in Laufentfernung.

Spielplätze sind ebenfalls in der Umgebung vorhanden, um den Kleinen Raum zum Spielen und Toben zu bieten.

Auch Ihre Gesundheitsbedürfnisse werden in dieser

Nachbarschaft abgedeckt, mit einem Zahnarzt in der Nähe, der

Nachbarschaft abgedeckt, mit einem Zahnarzt in der Nähe, der für Ihre zahnärztliche Versorgung sorgt.

Die öffentlichen Verkehrsmittel sind nur wenige Minuten entfernt,

mit einer hervorragenden Anbindung an den ÖPNV, der es Ihnen

ermöglicht, die Stadt und die Umgebung bequem zu erkunden.

Doch das ist längst nicht alles. Diese Gegend bietet eine Fülle von Dienstleistungen und Einrichtungen für jede Lebenslage.

Diese Lage ist eine erstklassige Wahl für Singles, Familien, junge Paare oder Wohngemeinschaften.

Willkommen in Ihrer neuen Nachbarschaft!

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	119,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Flur