

Exposé

Halle in Waltershausen

Halle sowie Büro- und Verwaltungsgebäude in Waltershausen



Objekt-Nr. OM-452101

Halle

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Lisa Käsmann

Lauchaer Höhe 29
99880 Waltershausen
Hessen
Deutschland

Baujahr	2013	Zustand	Neuwertig
Grundstücksfläche	24.948,00 m ²	Gesamtfläche	5.218,00 m ²
Energieträger	Gas	Lager-/Prod.fläches	3.840,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die architektonisch modern gestaltete Halle mit Büro- und Verwaltungsgebäude aus dem Jahr 2013 überzeugt durch ihre zeitlose Bauweise und hohe Funktionalität.

Die hochwertige technische Ausstattung entspricht einem aktuellen Standard und bietet optimale Voraussetzungen für einen effizienten und zukunftsorientierten Betrieb. Das Objekt ist eingezäunt und verfügt über 45 Parkplätze.

Ausstattung

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Lage

Die Immobilie befindet sich am Standort Lauchaer Höhe 29 in 99880 Waltershausen im Bundesland Thüringen.

Das Gewerbegrundstück überzeugt insbesondere durch seine verkehrsgünstige Lage mit direkter Anbindung an die Autobahn A4. Dadurch sind sowohl regionale als auch überregionale Ziele schnell und effizient erreichbar. Die zentrale Lage innerhalb Deutschlands bietet optimale logistische Voraussetzungen und macht den Standort besonders attraktiv für Produktions-, Handels- und Dienstleistungsunternehmen.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



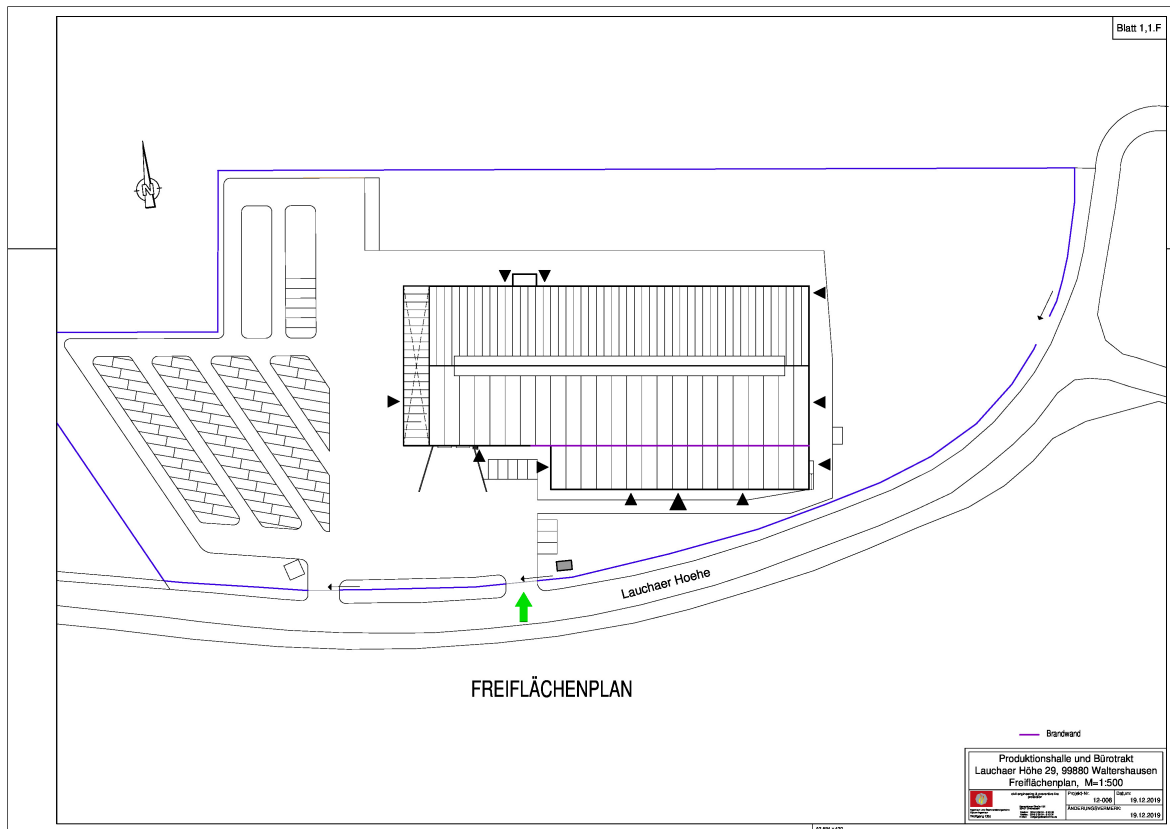
Exposé - Galerie



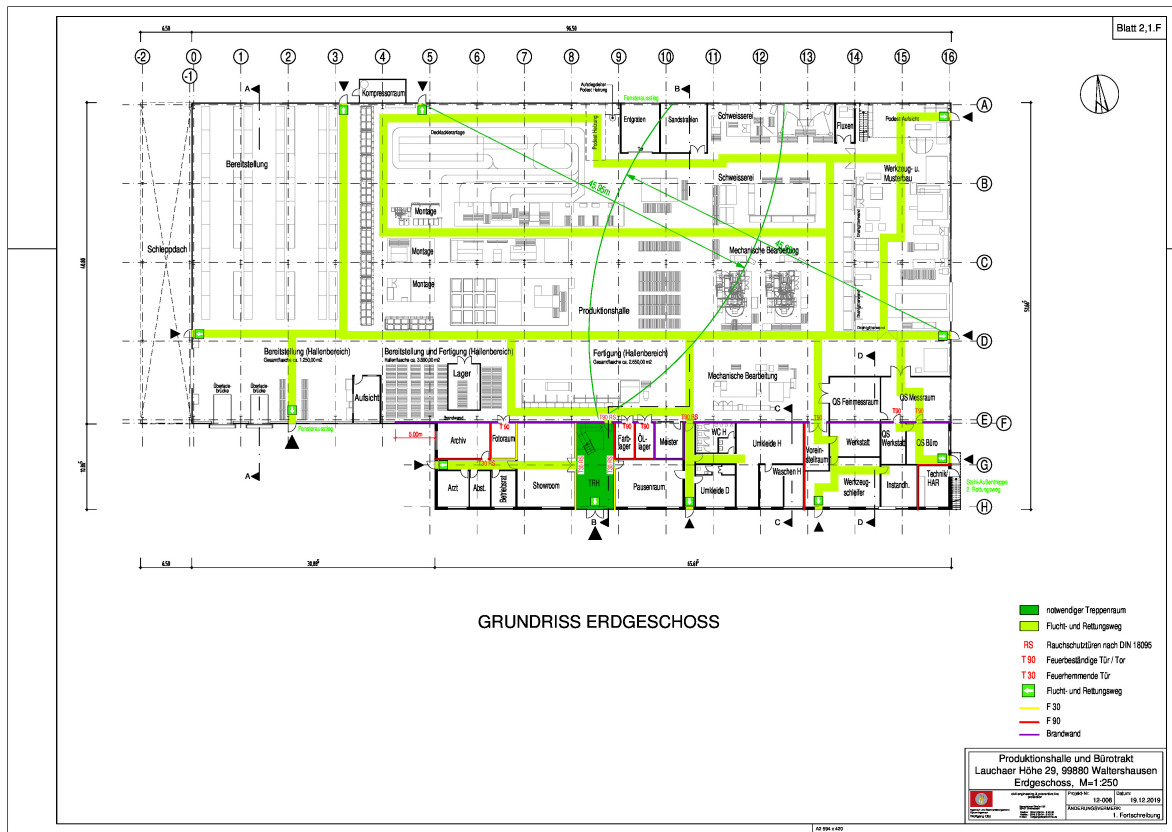
Exposé - Galerie



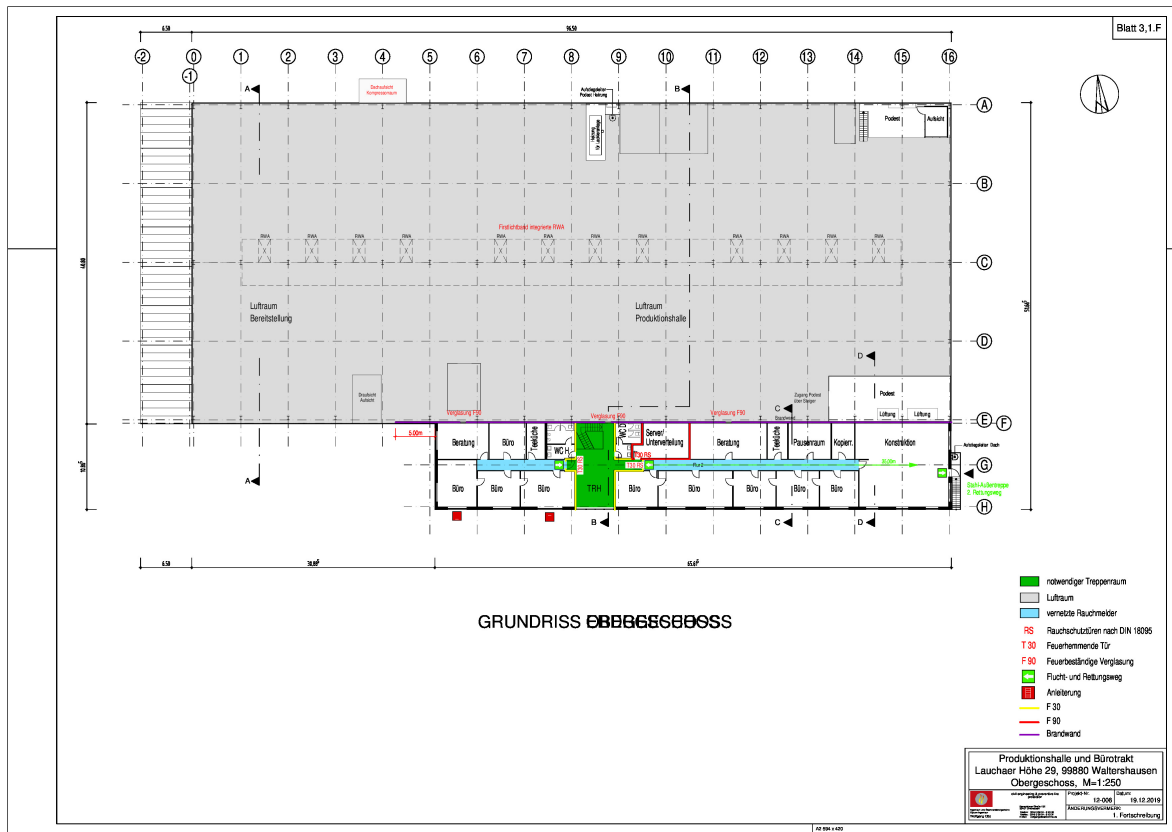
Exposé - Grundrisse



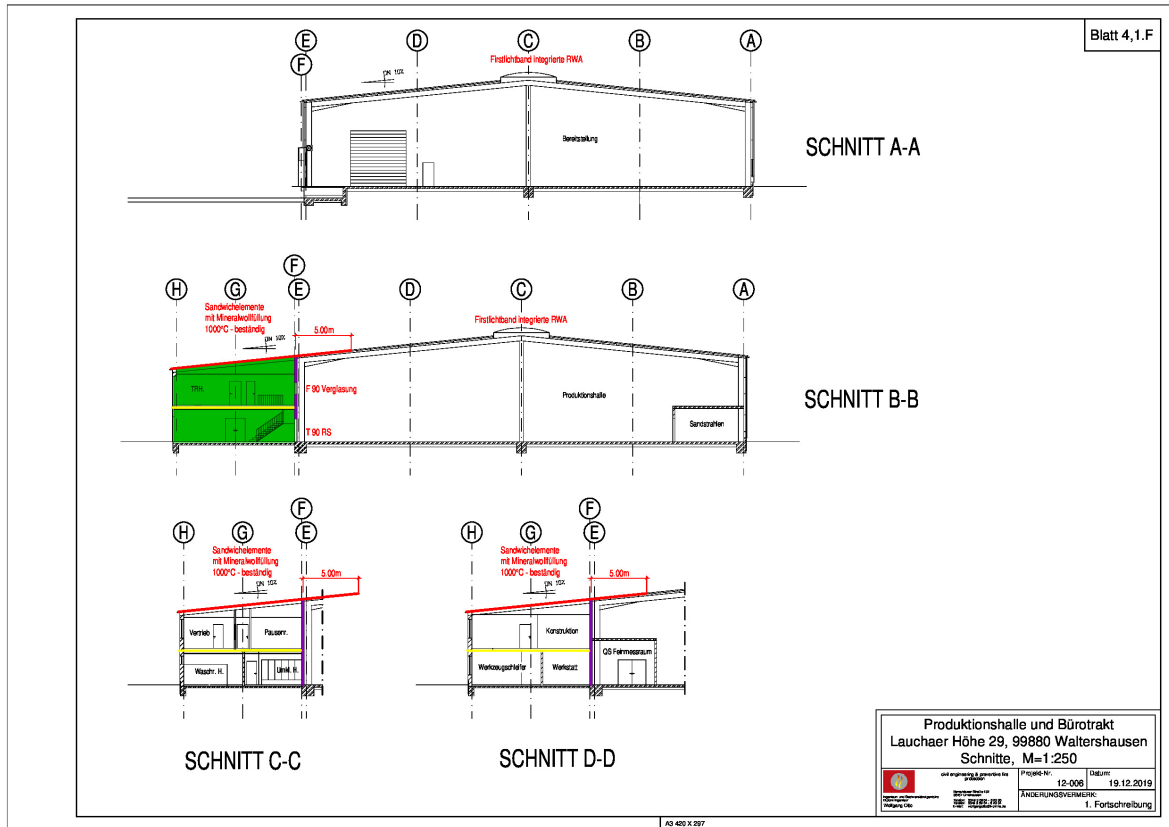
Exposé - Grundrisse



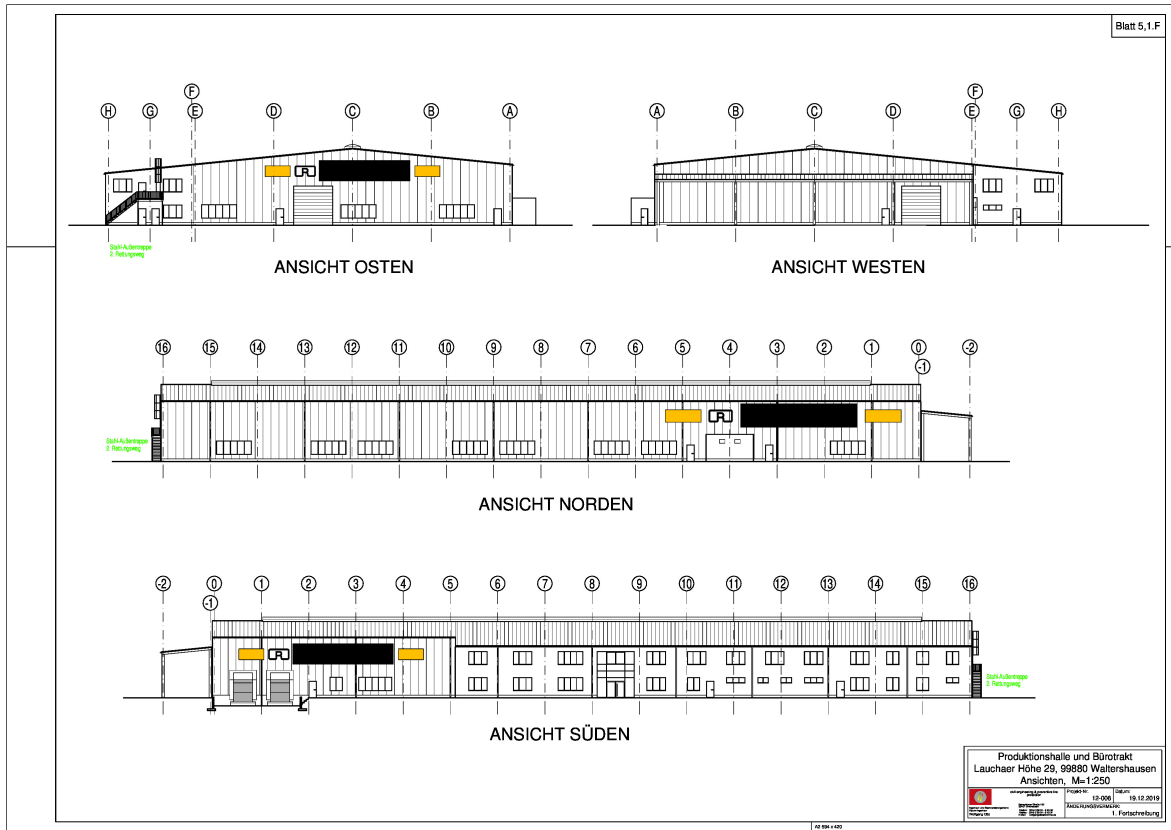
Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Anhänge

1.

