

# Exposé

## Wohnung in Konstanz

### 2-Zi Wohnung in KN-Fürstenberg



Objekt-Nr. **OM-452096**

### Wohnung

Vermietung: **700 € + NK**

Haidelmoosweg 27  
78467 Konstanz  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1960	Mietsicherheit	1.400 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.06.2026
Wohnfläche	44,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	150 €	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Ruhige 2-Zi Wohnung in Mehrfamilienhaus im Heidelmoosweg zu vermieten.

Kerndaten:

Kaltmiete: 700 EUR

NK-Vorauszahlung: 150 EUR

Gas-, Strom- und Internetvertrag sind durch den Mieter selbst abzuschließen.

In den nächsten zwei Monaten wird an die Wohnung ein Balkon angebaut, die Fertigstellung ist im Juli geplant (siehe KI-generiertes Bild). Bis der Balkon vollständig begehbar ist wird die Kaltmiete auf 650 EUR reduziert.

Die Wohnung wird befristet auf zwei Jahre vermietet, da anschließend das gesamte Haus saniert werden soll.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Einbauküche

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	87,40 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Bad



Küche

# Exposé - Galerie



Flur

# Exposé - Grundrisse

