

Exposé

Dachgeschosswohnung in München

Helle 2-Zimmer Dachgeschosswohnung mit Dachterrasse in Untermenzing



Objekt-Nr. **OM-452093**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.400 € + NK**

Ansprechpartner:
Christian Scharlach

Peter-Winter-Str. 29
80997 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1953	Mietsicherheit	4.200 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	58,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	36,00 m ²	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	3. OG
Heizkosten	70 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	170 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle 2-Zimmer Dachgeschosswohnung mit ca. 58 m²

Wohnfläche befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in München-Untermenzing. Die Wohnung wurde durch den neuen Ausbaus des Dachgeschosses in 2007 komplett neu erstellt . Sie besticht durch eine gehobene Innenausstattung. Ein besonderes Highlight ist die Dachterrasse, die zum Entspannen einlädt. Die Wohnung verfügt über ein Badezimmer, eine ausgestattete Küche und ein separates Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum. Die Verfügbarkeit ist ab sofort.

Ausstattung

Wie Wohnung wird mit einer Einbauküche inkl. Geschirrspüler vermietet.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Dachterrasse, Vollbad, Einbauküche

Lage

Untermenzing, ein charmanter Teil von Allach-Untermenzing in München, bietet eine angenehme Wohnatmosphäre mit viel Grün und einer geringen Bevölkerungsdichte. Die S-Bahn-Linie S2 sowie die Buslinien 160 und 162 sorgen für eine gute öffentliche Verkehrsanbindung. Das Viertel ist geprägt von Einfamilien- und Reihenhäusern und gilt als sicher und ruhig, ideal für Familien und junge Berufstätige, die eine gute Anbindung an die Stadt schätzen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	118,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche mit Bar

Exposé - Galerie



Dachterrasse



Dachterrasse

Exposé - Galerie



Badezimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Grundrisse

GRUNDRISS DACHGESCHOSS



Grundriss