

Exposé

Villa in Puchheim

Walmdachvilla + altbau stark sanierungsbedürftig



Objekt-Nr. OM-452092

Villa

Verkauf: **1.800.000 €**

82178 Puchheim
Bayern
Deutschland

Baujahr	1984	Zustand	nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	1.288,00 m ²	Schlafzimmer	2
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	4,00	Garagen	2
Wohnfläche	183,42 m ²	Carports	1
Energieträger	Öl	Stellplätze	3
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

ländlich und doch zentral gelegen. Walmdachvilla und abbruchreifer Altbestand auf großen Grundstück.

Altbestand wurde gewerblich genutzt. Villa großzügig offen gebaut. Fußbodenheizung (Öl) Kachelofen (Grundofen) offener Kamin. EG Küche, Wohn- Esszimmer, Stube, Gäste WC. 1.OG 2 Schlafzimmer, 2 Bäder.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

ländlich geprägter Ortskern, liegt nicht im Bebauungsplan

ca. 15,1 km westlich München Zentrum

nächste Autobahn Zufahrt Germering Nord 3,8 km

nächster Bahnhof Germering Unterpfaffenhofen 2,9 km

nächste Bushaltestelle 0,1 km

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Altbestand süd



Villa

Exposé - Galerie



Villa



Altbestand mit Garage und carp

Exposé - Galerie



Villa Eingangsbereich



Wohn- esszimmer

Exposé - Galerie



Kaminecke



Küche

Exposé - Galerie



Eingang Ess- Fernsehzimmer



Wirtschaftsraum

Exposé - Galerie



Fernsehzimmer



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Balkon

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2 Zugang Bad



Bad Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Bad Schlafzimmer 2



Exposé - Galerie



Marmorbad



Marmorbad

Exposé - Galerie



Garage Villa