

Exposé

Erdgeschosswohnung in Eggenfelden

Ruhiges und freundliches 1,5 Zimmer - Appartement mit Wintergarten



Objekt-Nr. **OM-452069**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **300 € + NK**

84307 Eggenfelden
Bayern
Deutschland

Baujahr	1993	Miete Garage/Stellpl.	40 €
Zimmer	1,50	Mietsicherheit	900 €
Wohnfläche	38,88 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Energieträger	Gas	Zustand	gepflegt
Nebenkosten	70 €	Tiefgaragenplätze	1
Heizkosten	80 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	150 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das hell und freundliche 1,5-Zimmer-Appartement besticht durch seinen gemütlichen u. sonnigen Wintergarten, welcher kreativ genutzt werden kann oder zum Chillen und Genießen einlädt. Es ist ideal für Singles mit und ohne Haustiere geeignet, die bezahlbaren Wohnraum mit Z. B. selbst konzipierten, innovativen Wohnkonzepten verbinden und sich darin rundum wohlfühlen wollen.

Der Stellplatz in der Tiefgarage kann optional angemietet werden und ist nicht Bestandteil des Wohnungs-Mietvertrages.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Wintergarten, Garten, Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung ist nach Vereinbarung, jedoch frühestens ab 01. August 2026 verfügbar.

Nach Ihrer etwaigen Anfrage erhalten Sie von uns einen Fragebogen zur Selbstauskunft per Mail.

Die Selbstauskunft (inkl. Schufa) schicken Sie bitte möglichst umgehend und lückenlos ausgefüllt per Mail an uns zurück.

Anschließend kontaktieren wir Sie telefonisch oder per Mail zur Vereinbarung eines Besichtigungstermines.

Damit wir Ihre Identität und Ihre persönlichen Angaben in der Selbstauskunft überprüfen können, bringen Sie bitte zum Besichtigungstermin Ihren gültigen Personalausweis oder Reisepass mit.

Besten Dank für Ihr Verständnis im Voraus!

Lage

Das Appartement befindet sich im Zentrum der größten Stadt im niederbairischen Landkreis Rottal-Inn. Die begehrte Stadt Eggenfelden bietet alles, was man für ein entspanntes Leben braucht. Sämtliche Anlaufstellen des täglichen Lebens sind fußläufig erreichbar, insbesondere für kulinarische Genüsse ist nicht zwingend ein Auto erforderlich. Mit dem nahe gelegenen Bürgerwald, dem Städtischen Freibad und sonstigen sportlichen Angeboten bzw. der Stadtbibliothek bietet das Städtchen ein ausgewogenes Portfolio zur Freizeitgestaltung in der näheren Umgebung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

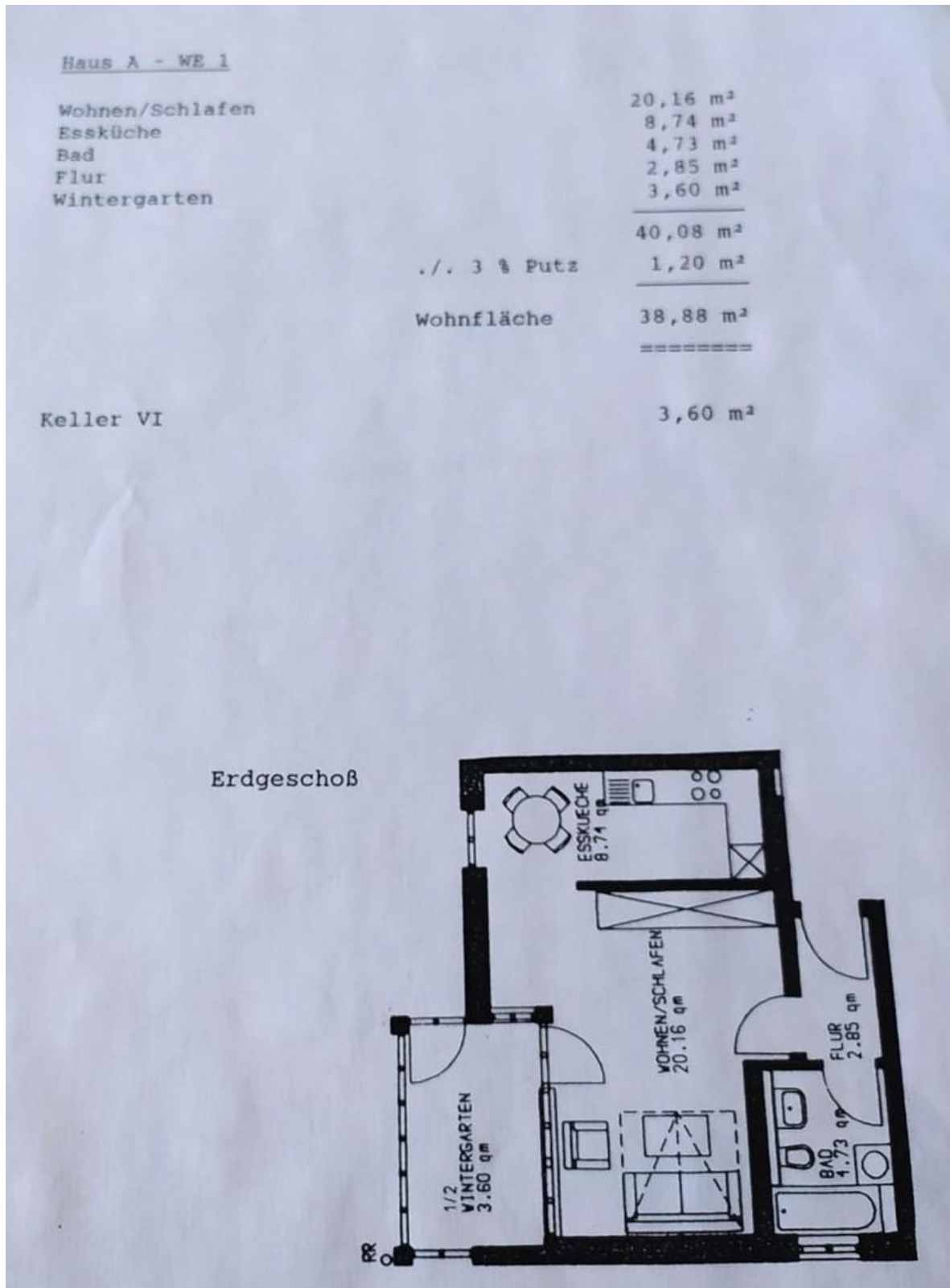
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	160,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Einbauküche

Exposé - Grundrisse



Grundriss