

# Exposé

## Maisonette in Altdorf

### Von Privat - Ruhige 3,5-Zi.-Maisonette mit Terrasse & Balkon in Altdorf(71155)



Objekt-Nr. OM-452031

**Maisonette**

Verkauf: **410.000 €**

Ansprechpartner:  
Marion Plontsch

71155 Altdorf  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1999	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,50	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	96,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	2
Nutzfläche	10,00 m <sup>2</sup>	Etage	3. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	15.000 €	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	330 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese sehr gepflegte 3,5-Zimmer-Maisonettewohnung in ruhiger Lage von Altdorf (71155) bietet auf ca. 96 m<sup>2</sup> Wohnfläche ein komfortables Wohnkonzept auf zwei Ebenen.

Zum Verkauf steht eine sehr gepflegte 3,5-Zimmer-Maisonettewohnung in einem Mehrfamilienhaus mit insgesamt sechs Wohneinheiten aus dem Baujahr 1999. Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss.

Die ca. 96 m<sup>2</sup> Wohnfläche verteilen sich auf zwei Ebenen und bieten eine durchdachte Raumaufteilung mit klarer Trennung von Wohn- und Rückzugsbereichen. Eine Terrasse auf der unteren Ebene sowie ein kleiner Balkon auf der oberen Ebene sorgen für zusätzliche Aufenthaltsqualität.

### Ausstattung

- Baujahr: 1999
- Maisonette-Wohnung
- 3,5 Zimmer
- Ca. 96 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Wohnung im 3. Obergeschoss
- Terrasse im unteren Wohnbereich
- Wohnräume mit gut erhaltenem Echtholzboden
- Kleiner Balkon im Obergeschoss
- Badezimmer mit Doppelwaschtisch, Badewanne und Dusche
- Separate Toilette
- Zweites Bad mit Dusche und WC
- Gasheizung
- Eigener Kellerraum
- separate Waschküche
- Gepflegter Zustand und Nichtraucherwohnung.

### Tiefgaragenstellplatz

Ein Tiefgaragenstellplatz ist vorhanden und kann für 15.000€ separat dazu erworben werden.

Änderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten.

## Ausstattung

Baujahr: 1999

- Maisonette-Wohnung
- 3,5 Zimmer
- Ca. 96 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Wohnung im 3. Obergeschoss
- Terrasse im unteren Wohnbereich

- Wohnräume mit gut erhaltenem Echtholzboden
- Kleiner Balkon im Obergeschoss
- Badezimmer mit Doppelwaschtisch, Badewanne und Dusche
- Separate Toilette
- Zweites Bad mit Dusche und WC
- Gasheizung
- Eigener Kellerraum
- separate Waschküche
- Gepflegter Zustand und Nichtraucherwohnung.

**Fußboden:**

Parkett, Fliesen

**Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

Die Wohnung befindet sich in ruhiger Wohnlage von Altdorf (71155) innerhalb eines kleinen und gepflegten Mehrfamilienhauses. Das Umfeld ist angenehm und familienfreundlich. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie öffentliche Verkehrsmittel sind gut erreichbar.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	69,31 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



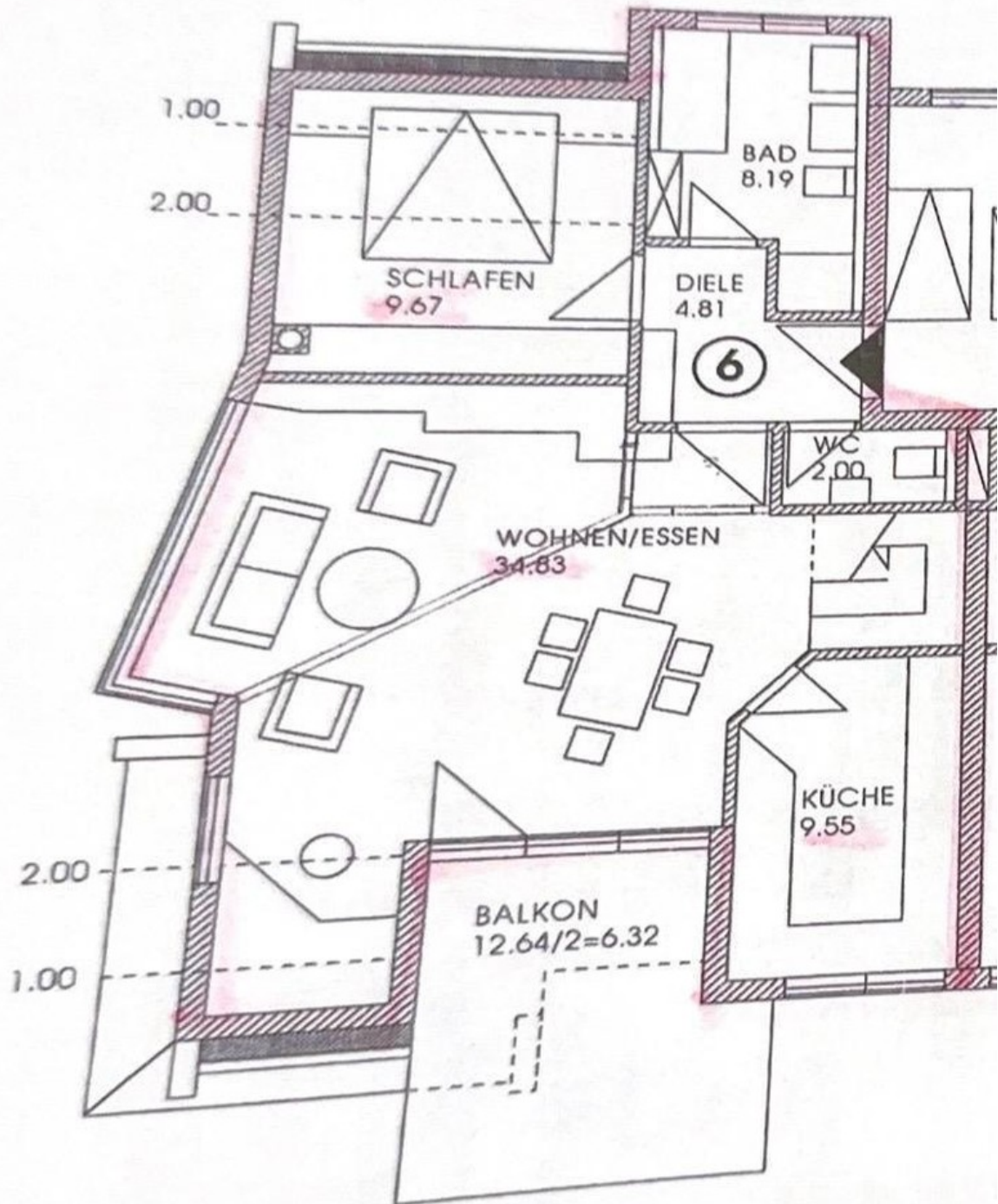
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse

