

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Bad Pyrmont

### **-Provisionsfrei-Moderne DG-Wohnung mit Top Lage in Bad Pyrmont**



Objekt-Nr. **OM-452029**

**Dachgeschosswohnung**

Verkauf: **199.000 €**

Ansprechpartner:  
Winter

Schulstrasse 4-6  
31812 Bad Pyrmont  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1982	Übernahme	sofort
Etagen	4	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	81,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Nutzfläche	81,00 m <sup>2</sup>	Etage	4. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	380 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese hochwertige Dachgeschosswohnung mit ca. 81 m<sup>2</sup> Wohnfläche befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in direkter Lage am Kurpark. Sie vereint zentrales Wohnen, Ruhe und einen herrlichen Ausblick mit einer modernen, durchdachten Ausstattung – ideal für Singles, Paare oder Berufstätige mit Homeoffice-Bedarf.

Der großzügige Wohn- und Essbereich mit offener Küche bildet das Herzstück der Wohnung. Die moderne Einbauküche ist stilvoll integriert und bietet optimale Voraussetzungen für komfortables Kochen und geselliges Beisammensein. Große Fensterflächen sorgen für eine helle und freundliche Wohnatmosphäre.

Vom Wohnbereich aus gelangen Sie auf den Balkon mit tollem Ausblick, der zusätzlichen Wohnkomfort bietet und zum Entspannen einlädt – ein perfekter Rückzugsort mit Blick ins Grüne.

Das große Schlafzimmer überzeugt mit maßgefertigten, platzsparenden Einbauschränken und bietet ausreichend Fläche, um einen Arbeitsplatz optisch abzutrennen. So lassen sich Wohnen, Schlafen und Arbeiten komfortabel kombinieren.

Das innenliegende Badezimmer präsentiert sich modern, zeitlos und hochwertig ausgestattet. Neben einer Dusche verfügt es über einen praktischen Einbauschränk, der zusätzlichen Stauraum bietet und die klare, aufgeräumte Optik unterstreicht.

Im Flur sorgt eine integrierte Garderobe für Ordnung und einen einladenden Empfangsbereich.

Zur Wohnung gehören außerdem:

- ein Tiefgaragenstellplatz
- ein separater Kellerraum für zusätzlichen Stauraum
- ein Fahrstuhl, der komfortabel bis kurz vor die Wohnung führt (nur wenige Stufen sind noch zu Fuß zu gehen)

## Ausstattung

Diese ca. 81 m<sup>2</sup> große Dachgeschosswohnung überzeugt durch ihre moderne Ausstattung, durchdachte Raumaufteilung, Balkon mit Ausblick sowie ihre erstklassige Lage direkt am Kurpark. Ein stilvolles Zuhause mit hohem Wohnkomfort in einer der begehrtesten Lagen von Bad Pyrmont.

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Aufzug, Einbauküche

## Lage

Bad Pyrmont – Wohnen in einer der schönsten Kurstädte Deutschlands

Bad Pyrmont ist eine traditionsreiche Kur- und Bäderstadt mit überregionaler Bekanntheit. Der weitläufige Kurpark, einer der schönsten Deutschlands, liegt praktisch vor der Haustür und bietet eine außergewöhnliche Lebensqualität mit viel Grün, Ruhe und Erholungsmöglichkeiten.

Die Stadt überzeugt durch:

- renommierte Thermen- und Wellnessangebote
- eine charmante Innenstadt mit Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten
- vielfältige Kultur- und Freizeitangebote

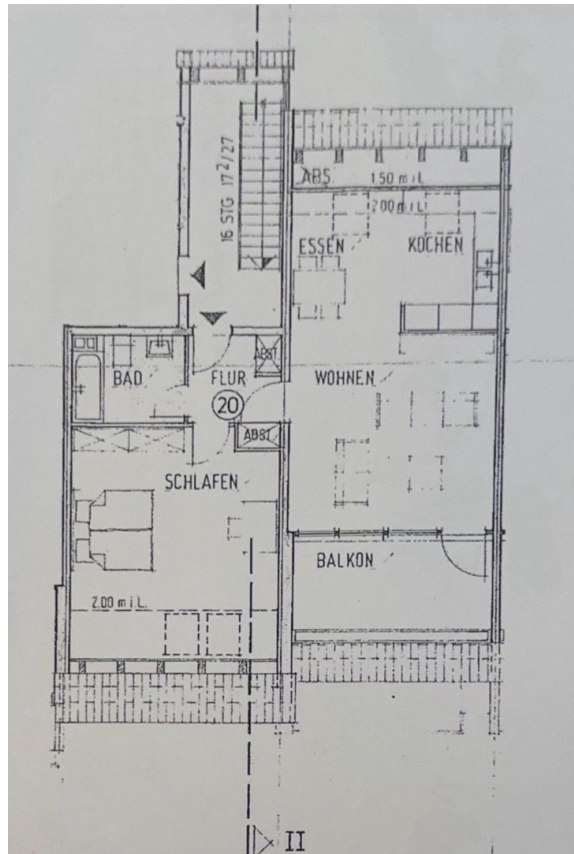
- sehr gute medizinische Infrastruktur
- eine gute Verkehrsanbindung in die Region Weserbergland, nach Hameln und Hannover

Die Kombination aus Natur, Erholung, urbaner Infrastruktur und hoher Wohnqualität macht Bad Pyrmont zu einem besonders attraktiven Wohnort – sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

