

# Exposé

## Maisonette in Nettetal

### Geräumige Maisonette-Wohnung mit eigenem Eingang in Nettetal-Schaag zu vermieten



Objekt-Nr. OM-452014

### Maisonette

Vermietung: **595 € + NK**

Ansprechpartner:  
Patrick Terhüven

An der Kirche 6a  
41334 Nettetal  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Zimmer	2,00	Summe Nebenkosten	150 €
Wohnfläche	72,00 m <sup>2</sup>	Mietsicherheit	1.785 €
Nebenkosten	75 €	Übernahme	Nach Vereinbarung
Heizkosten	75 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese geräumige Maisonette-Wohnung steht ab sofort zur Vermietung. Weiterhin ist diese Wohnung durch ihre Lage gut angebunden und nahegelegene Großstädte sowie die Niederlanden schnell zu erreichen.

Es dürfen maximal sechs Personen einziehen. Vor Anmietung ist die Vorlage eines Einkommensnachweises oder, falls staatliche Stellen die Mietzahlungen übernehmen, eine schriftliche Bestätigung des Jobcenters, dass die Mietkosten übernommen werden, erforderlich. Mieter mit negativen Schufa-Einträgen können leider nicht berücksichtigt werden. Es wird ein längerfristiges Mietverhältnis angestrebt. Es soll daher ein Vertrag abgeschlossen werden, der einen Kündungsverzicht für mindestens 4 Jahre vorsieht. Als Inflationsausgleich wird eine jährliche Anpassung der Kaltmiete um 6,4% vereinbart. Andere Mieterhöhungen (Modernisierungen, Mietspiegel etc.) werden ausgeschlossen.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen

## Sonstiges

Impressum:

Patrick Terhuven

CAYA Postbox 89222X

Am Börstig 5

96052 Bamberg

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

