

# Exposé

## Wohnung in Neu Isenburg

### Neu Isenburg, 2 Zimmer, Küche, Bad, Balkon



Objekt-Nr. OM-452004

### Wohnung

Vermietung: **640 € + NK**

Ansprechpartner:  
Halberstadt

63263 Neu Isenburg  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1970	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	5	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	52,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	295 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.920 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Ruhige zentral gelegene Wohnung.

Sehr gut geschnitten, Wannenbad, Sonnenbalkon, möblierte Küche.

Waschmaschine und Trocknet sind zur Allgemeinnutzung gegen Gebühr.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Aufzug, Vollbad, Einbauküche, Barrierefrei

## Sonstiges

Die Wohnung ist für maximal 2 Personen gedacht. Der Vermieter wünscht Nichtraucher.

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	193,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	F

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

