

Exposé

Erdgeschosswohnung in Weinstadt

EG Wohnung in traumhafter Lage am Stadtrand von Weinstadt- Endersbach



Objekt-Nr. OM-451997

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **410.000 €**

71384 Weinstadt
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1960	Zustand	gepflegt
Etagen	1	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	100,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Nutzfläche	40,00 m ²	Garagen	1
Energieträger	Öl	Stellplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Zweifamilienhaus befindet sich in bester Lage in Weinstadt- Endersbach unweit von den Weinbergen. Die Wohnung bietet ein großes Wohnzimmer mit einem neuen Grundofen/ Speicherkamin und Feuersicht. Das Wohnzimmer ist mit Echtholz- Parkett ausgestattet und bietet über 2 große Fenstern und Terrassentür einen Ausblick ins Grüne. Küche, Bad, WC und Flur sind mit Fliesen belegt. Das Schlafzimmer und Kinderzimmer (jetzt Büro) sind mit Laminat belegt. Der große Flur wird mit dem Grundofen beheizt.

Im Kellergeschoss befindet sich ein Raum (gefließt) mit Grundofen und Sichtfeuer, der auch das Bad/ Dusche im Kellergeschoss beheizt, inklusive Ofenbank. Zusätzlich gibt es noch Gemeinschaftsräume im Keller (Waschraum, Tankraum, Heizungsraum).

Garten: Rasen, abgedeckte Stelle mit Tisch und Bänke, Holzlager, gemauerter, großer Backofen. Edelstahlgeländer auf Terrasse mit Blick auf Rosenbeet.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Weinstadt ist an B29 direkt angeschlossen und Stuttgart ist innerhalb kurzer Entfernung schnell erreichbar, sowie auch Waiblingen, Fellbach, Schorndorf, Winnenden, Backnang,....

Im Ort ist alles vorhanden: Schulen, Kindergarten, Arzt, Apotheke, Lebensmittel Läden, großes Modehaus, Baumarkt, Restaurants, Fitnessstudios, Cafés, Bäckereien, U- Bahn (bis zum Internationalen Flughafen), etc.

Die Straße ist nur einseitig bebaut, daher sehr ruhig und mit viel Parkmöglichkeit.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



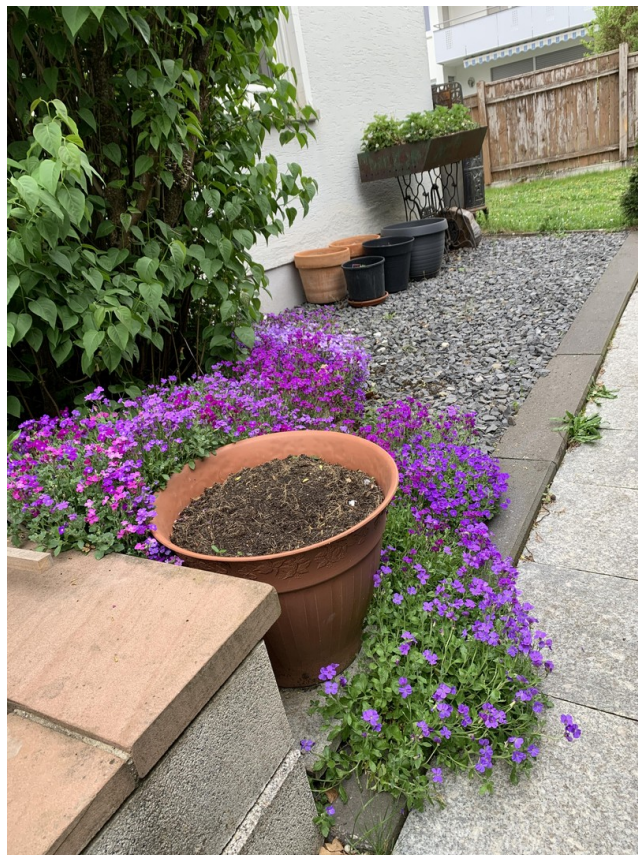
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

