

Exposé

Dachgeschosswohnung in Wolfsburg

4 Zimmer Dachgeschosswohnung mit 2 Balkone



Objekt-Nr. OM-451989

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **810 € + NK**

Aueteichstrasse 30
38442 Wolfsburg
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1980	Mietsicherheit	2.430 €
Etagen	1	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	4,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	90,00 m ²	Schlafzimmer	3
Nutzfläche	12,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	360 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne helle 4-Zimmer DG Wohnung im Zweifamilienhaus mit einem Ostbalkon von einem der Schlafzimmer ausgehend, wie auch einem Südbalkon vom Wohnzimmer wird zum 1. August 2026 frei.

Eine gut ausgestattete offene Küche zum Wohn- Essbereich. Der Vorgarten ist in Ostausrichtung und nutzbar. Ein Waschraum, ein separater Vorratsraum incl Abstellfläche gehört auch dazu. Im Garten befindet sich ein Gartenhaus für Fahrräder.

Ausstattung

Einbauküche

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung liegt an einer Nebenstraße in freundlicher ruhiger Lage.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

