

Exposé

Erdgeschosswohnung in Idstein

Schöne vollmöblierte 2 ZKB mit Garten in Idstein



Objekt-Nr. OM-451966

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **750 € + NK**

Ansprechpartner:
Sabine Bauer

65510 Idstein
Hessen
Deutschland

Baujahr	1995	Mietsicherheit	2.000 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	62,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	10,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	200 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	50 €	Garagen	1
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	50 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Komplett ausgestattete Wohnung für Singles oder Paare geeignet. Ruhige Lage mit eigenem Garten. Abschließbare Garage, Kamin in der Wohnung, Bad mit Badewanne und Dusche. Ruhige Lage im Grünen aber trotzdem verkehrsgünstig gelegen.

Ausstattung

Die Wohnung wird voll möbliert vermietet. Der Möbelzuschlag ist im angegebenen Mietpreis inklusive (wird aber gesondert ausgewiesen und reduziert sich jedes Jahr).

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Kamin

Lage

Direkt in Idstein gelegen. 20min zu Fuß in die Innenstadt. Supermärkte fußläufig erreichbar. Bushaltestelle in der Nähe sowie nicht weit entfernt vom Bahnhof und der Klinik.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	109,20 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

