

# Exposé

## Wohnung in Meuselwitz

### Gut geschnittene 3-Raum-Wohnung mit Einbauküche in gepflegtem Mehrfamilienhaus



Objekt-Nr. OM-451962

### Wohnung

Vermietung: **280 € + NK**

Ansprechpartner:  
Niels Kalbitz

Bergmannsring 12  
04610 Meuselwitz  
Thüringen  
Deutschland

Baujahr	1980	Summe Nebenkosten	160 €
Etagen	3	Mietsicherheit	560 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	56,00 m <sup>2</sup>	Zustand	renoviert
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	65 €	Etage	1. OG
Heizkosten	95 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Helle 3-Raum-Wohnung mit Einbauküche in gepflegtem, energetisch saniertem Haus

Diese freundliche 3-Raum-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines vollständig gedämmten Mehrfamilienhauses. Die ca. 56 m<sup>2</sup> große Wohnung überzeugt durch einen praktischen Schnitt und helle Räume.

Ausstattung:

Einbauküche mit modernen Geräten

Tageslichtbad mit Badewanne

Energiesparendes Haus mit Fernwärmeheizung

Ruhige Wohnlage

Die Wohnung eignet sich ideal für Paare, kleine Familien oder Berufspendler. Dank der guten Wärmedämmung und der zentralen Fernwärme genießen Sie angenehmes Wohnklima und überschaubare Heizkosten.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Einbauküche

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	90,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



Flur

# Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Bad

# Exposé - Grundrisse

