

Exposé

Einfamilienhaus in Itzstedt Wohnen einmal ganz anders



Objekt-Nr. OM-451958

Einfamilienhaus

Verkauf: **104.990 €**

Ansprechpartner:
Bruno Pauler

23845 Itzstedt
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	2021	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	250,00 m ²	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	38,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Mobilheim steht auf einem Campingplatz

Erstwohnsitz ist möglich!!!!

Ideal für Single oder Paar, ca. 38 m² Wohnfläche

Der Platz:

- ca. 250 qm groß, mit Platz für Schuppen und PKW, (kann nach eigenem Geschmack angelegt werden)
- das Mobilheim ist an alle Versorgungsleitungen angeschlossen und kann sofort bezogen werden
- Nutzung als Erstwohnsitz ist erlaubt
- Haustiere sind im normalen Rahmen erlaubt
- Die monatliche Miete beträgt zur Zeit 360 €, keine weiteren versteckten Kosten, außer natürlich Ihre Verbraucherkosten wie Gas, Wasser, Strom

Ausstattung

Winterfest

Wohnzimmer mit offener Küche

Schlafzimmer großer Einbauschränk mit Schiebetüren

großes Badezimmer mit Dusche

Gaszentral-Brennwertheizung

Einbauküche mit Gasherd, Backofen, Kühl- und Gefrierschränk

Klimaanlage Hybrid im Wohnzimmer und Schlafzimmer

Kein Glasfaser-Anschluss

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Ferner möchten wir an dieser Stelle schon einmal auf die Finanzierungsprobleme aufmerksam machen, die leider immer wieder unterschätzt werden.

Es ist keine Immobilie, es gibt kein Grundbuch.

Lage

1/2 Stunde bis Norderstedt / Kaltenkirchen und Bad Segeberg

der Norden von Hamburg ist in 40 Minuten zu erreichen

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Exposé - Galerie



Schrank für die Gasflaschen



SZ Schiebetürenschränk

Exposé - Galerie



Schlafzimmer Hängeschrank



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Wohnbereich mit Terrassentür



Wohnküche

Exposé - Galerie



Wohnbereich Terrassentür



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Gasschrank und Klimaanlage



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

