

# Exposé

## Einfamilienhaus in Itzstedt Wohnen einmal ganz anders



Objekt-Nr. **OM-451958**

**Einfamilienhaus**

Verkauf: **104.990 €**

Ansprechpartner:  
Bruno Pauler

23845 Itzstedt  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Baujahr	2021	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	250,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	38,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Mobilheim steht auf einem Campingplatz

Erstwohnsitz ist möglich!!!!

Ideal für Single oder Paar, ca. 38 m<sup>2</sup> Wohnfläche

Der Platz:

- ca. 250 qm groß, mit Platz für Schuppen und PKW, (kann nach eigenem Geschmack angelegt werden)
- das Mobilheim ist an alle Versorgungsleitungen angeschlossen und kann sofort bezogen werden
- Nutzung als Erstwohnsitz ist erlaubt
- Haustiere sind im normalen Rahmen erlaubt
- Die monatliche Miete beträgt zur Zeit 320 €, keine weiteren versteckten Kosten, außer natürlich Ihre Verbraucherkosten wie Gas, Wasser, Strom

## Ausstattung

Winterfest

Wohnzimmer mit offener Küche

Schlafzimmer großer Einbauschränk mit Schiebetüren

großes Badezimmer mit Dusche

Gaszentral-Brennwertheizung

Einbauküche mit Gasherd, Backofen, Kühl- und Gefrierschränk

Klimaanlage Hybrid im Wohnzimmer und Schlafzimmer

Kein Glasfaser-Anschluss

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Duschbad, Einbauküche

## Lage

1/2 Stunde bis Norderstedt / Kaltenkirchen und Bad Segeberg

der Norden von Hamburg ist in 40 Minuten zu erreichen

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Eingangsbereich

# Exposé - Galerie



Schrank für die Gasflaschen



SZ Schiebetürenschränk

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer Hängeschrank



Badezimmer



Badezimmer

# Exposé - Galerie



Wohnbereich mit Terrassentür



Wohnküche

# Exposé - Galerie



Wohnbereich Terrassentür



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



Gasschrank und Klimaanlage



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

