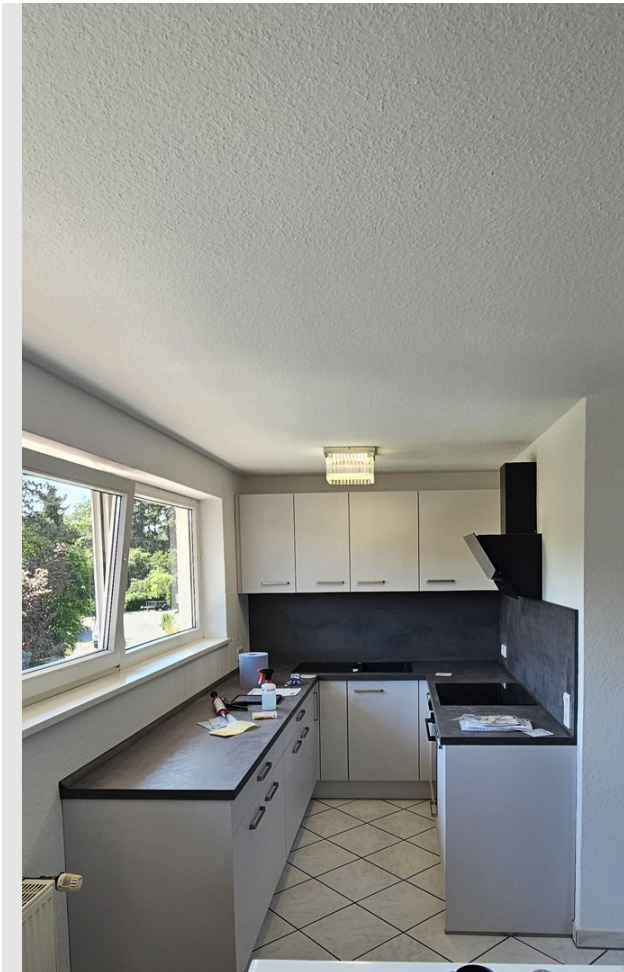


# Exposé

## Maisonette in Höchst im Odenwald Dachgeschoss Maisonette Wohnung



Objekt-Nr. OM-451952

### Maisonette

Vermietung: **560 € + NK**

Ansprechpartner:  
Roos

Darmstädter Straße 42  
64739 Höchst im Odenwald  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1995	Übernahmedatum	01.07.2026
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	53,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	180 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.680 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine 2 Zimmer Maisonette Wohnung im wunderschönen Hassenroth. Die Wohnung ist ausgestattet mit einer neuen Einbauküche aus 2025 im Wohn-Essbereich. In der Wohnung befindet sich ein Gäste WC sowie ein Bad mit Badewanne und ein kleiner Abstellraum.

Ein Keller mit Strom, sowie ein Stellplatz runden das Angebot ab.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

Die Wohnung liegt im schönen Hassenroth, einem Ortsteil von Höchst i.ODW. Im Ort befindet sich eine Post mit Kiosk und Bäcker, sowie ein Kindergarten. Die umliegenden Wälder laden zu langen Spaziergängen ein. Und sorgen für einen hohen Freizeitwert.

Bis zum Hauptort sind es 7 km. Dieser besitzt alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	128,40 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



Treppenaufgang

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer DG



Bad DG



# Exposé - Galerie



Nische DG



Wohnzimmer ohne Küche

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Gäste WC



Eingangsbereich