

Exposé

Dachgeschosswohnung in Ostseebad Wustrow

Wohnung 62 qm



Objekt-Nr. **OM-451946**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **720 € + NK**

Ansprechpartner:
Hannes Rosenberg

Lindenstraße 23
18347 Ostseebad Wustrow
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	2018	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.08.2026
Zimmer	2,50	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	62,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	62,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	170 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	20 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	2.000 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dachgeschoßwohnung als Neubau an einem Historischen Kapitänshaus.

Wohnraum mit Küchen Nische. Bad mit Dusche und Anschluss für WM und TR.

TV Sat Anschluss, Glasfaser verfügbar. In allen Räumen Fußbodenheizung.

Abstellraum ca 8qm auf dem Hof.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Lage

Ruhige aber Zentrale Lage, 10min bis zum Strand.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	70,06 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



